

Изходящ № 24-33815-07.11.2024 г.

ДО
ВЕНЕТА АСЕНОВА ПАНЧЕВА
АНДРЕЙ ЛЕЩАНСКИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-262789-10.05.2023 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-2386-26.02.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) СОФИЯ, с която е отказано изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Железница за поземлен имот с идентификатор 29150.7104.81 и находящите се в него сгради с идентификатори 29150.7104.81.1, 29150.7104.81.2 и 29150.7104.81.3 и поземлени имоти с идентификатори 29150.7104.75, 29150.7104.77, 29150.7104.80, 29150.7104.1563, 29150.7104.1564 и 29150.7104.1558, състоящо се в *промяна на границите на горечитираните имоти, по скица - проект № 15-115447-30.10.2023 г. в съответствие с границите на имот с планоснимачен № 81, кадастрален лист Г-17-3-Г по кадастралния план на с. Железница, въз основа на представени документи и проект на правоспособно лице по ЗКИР.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: копие на Заповед № 18-2386-26.02.2024 г. и копие на ~~скица-проект~~ проект № 15-115447-30.10.2023 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

/инж. Момчил Терзийски/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 13.11.2024 г.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 21.11.2024 г.





ЗАПОВЕД

№ 18-2386-26.02.2024 г.

Административното производство е образувано по подадено заявление рег. № 01-262789-10.05.2023 г. от Здравко Ангелов Йовчев до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с Удостоверение № 25-127841-28.04.2023 г.

Исканото изменение на КККР се състои в коригиране на границите на ПИ с идентификатор 29150.7104.81 в съответствие с границите на имот планоснимачен № 81, кадастрален лист Г-17-3-Г по кадастралния план на с. Железница, район Панчарево, Столична община, за който са отредени УПИ ХХХ-81 и УПИ ХХХI-81, кв. 27 по действащ ПУП.

Изменението се процедира съгласно изготвена от СГКК скица-проект № 15-1155447-30.10.2023 г. и засяга поземлени имоти с идентификатори 29150.7104.75, 29150.7104.77, 29150.7104.80, 29150.7104.1563, 29150.7104.1564 и 29150.7104.1558 от КККР на с. Железница, район Панчарево, Столична община, одобрени със Заповед № РД-18-36/17.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК. С проекта е предложено заличаване на обекти в КККР - поземлени имоти с идентификатори 29150.7104.1558 и 29150.7104.81, както и на сгради с идентификатори 29150.7104.81.1, 29150.7104.81.2 и 29150.7104.81.3, нанасяне на нови обект - поземлен имот с идентификатор 29150.7104.1580 с проектна площ 2829 кв. м. и сгради с идентификатори 29150.7104.1580.1, 29150.7104.1580.2 и 29150.7104.1580.3, както и промяна в границите на поземлени имоти с идентификатори 29150.7104.1564, 29150.7104.1563, 29150.7104.80, 29150.7104.77 и 29150.7104.75.

Производството е по чл. 51 ал. 1, т. 2 от ЗКИР - за отстраняване на непълноти или грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





От фактическа страна Административният орган съобрази следното:

Заявителят се легитимира като собственик на ПИ с площ от 2893 кв. м., заснет като имот с планоснимачен № 81 по кадастрален лист Г-17-3-Г през 1980 г., с Нотариален акт за собственост на недвижим имот възстановен по ЗСПЗЗ № 109, том XIV, дело 2681 от 16.08.1994 г., изд. от нотариус при НС на СРС. Имотът е нанесен в одобрените КККР като ПИ с идентификатор 29150.7104.81 с площ 2725 кв. м. Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на § 13 от ДР на ЗКИР и на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР има право да заявява изменение на КККР.

На основание чл. 26, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) за започналото административно производство са уведомени всички заинтересовани лица, вписани в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ), като собственици и носители на вещни права за имотите, засегнати от изменението, с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

По преписката са постъпили следните възражения:

- вх. № 02-977/03.08.2023 г. от Васил Деянов Асенов и Огнян Деянов Асенов - за ПИ с идентификатор 29150.7104.77;
- вх. № 02-981/03.08.2023 г. от Васил Апостолов Звезданов и Апостол Василев Звезданов - за ПИ с идентификатор 29150.7104.1563;
- вх. № 02-984/04.08.2023 г. от Снежана Асенова Банова - за ПИ с идентификатор 29150.7104.75.

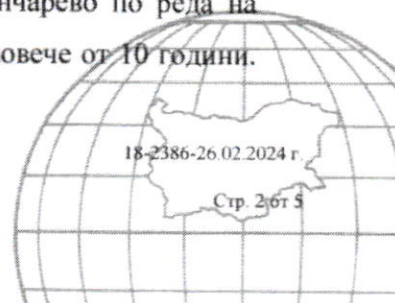
С постъпилите възражения се изразява несъгласие с исканото изменение, тъй като се засягат имотите на възразилите заинтересовани лица. Към възраженията са приложени документи за собственост и други доказателства.

Административният орган е разгледал постъпилите възражения, както следва:

1. Възражение вх. № 02-977/03.08.2023г. от Васил Деянов Асенов и Огнян Деянов Асенов - за ПИ с идентификатор 29150.7104.77. Възразява се срещу исканото изменение с аргументи, че техният имот с площ 1245 кв. м. е възстановен в стари реални граници с Решение № 1599/15.11.1993 г. на Поземлена комисия - Община Панчарево по реда на ЗСПЗЗ, същият е нанесен правилно в кадастралната карта, владее се повече от 10 години.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





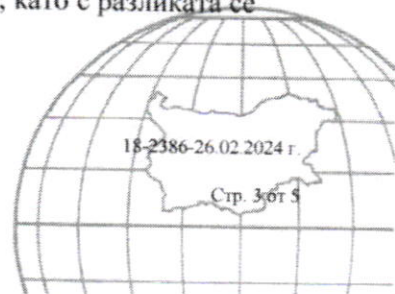
Към възражението е приложено посоченото Решение на Поземлената комисия, Комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР от 04.2023 г. и др. документи. С исканото изменение на КККР площта на имот с идентификатор 29150.7104.77 се намалява от 1245 кв. м. на 1203 кв. м., като с разликата се увеличава имота на заявителя.

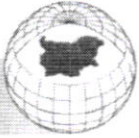
2. Възражение вх. № 02-981/03.08.2023 г. от Васил Апостолов Звезданов и Апостол Василев Звезданов - за ПИ с идентификатор 29150.7104.1563. Възражава се срещу исканото изменение с аргументи, че с допускане на изменението и изменяне на границата ще се отнемат неправомерно части от съседните имоти. Твърди се, че техният имот е с площ 7274 кв. м., съгласно Нотариален акт № 17, том II, дело № 1672/1974 г. и Нотариален акт № 35, том III, дело 475/1995 г., които актове са приложени. От Нотариален акт за собственост на недвижим имот по завещание № 11/05.06.2020 г., вписан с вх. № 28694, акт № 189, том LXIX, дело 21488/2020 г. в Служба по вписванията гр. София, се установява че Апостол Василев Звезданов и Васил Апостолов Звезданов са собственици на поземлен имот с идентификатор 29150.7104.1563 с площ от 2762 кв. м. при описани в акта съседни, съгласно скица съставляващ реална част от имот 29150.7104.739, нанесен в кадастрален лист Г-17-3-Г по плана на с. Железница. С исканото изменение на КККР площта на имот с идентификатор 29150.7104.1563 се намалява от 2785 кв. м. на 2770 кв. м., като с разликата се увеличава имота на заявителя.

2. Възражение вх. № 02-984/04.08.2023 г. от Снежана Асенова Банова - за ПИ с идентификатор 29150.7104.75. Възражава се срещу исканото изменение с аргументи, че с допускане на изменението се засяга имота на Снежана Банова. Приложен е Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 37, том LXLVIII, дело № 19563/23.10.1995 г. на първи нотариус при НС към СРС, както и Комбинирана скица на имота от 27.06.2012 г. От приложения нотариален акт е видно, че Снежана Асенова Банова е придобила собствеността върху $\frac{1}{2}$ идеална част от дворно място, находящо се в с. Железница, обл. Софийска, цялото с площ 970 кв. м., съставляващо парцел X-75 от кв. 27 по плана на с. Железница, при съседни посочени в акта. С исканото изменение на КККР площта на имот с идентификатор 29150.7104.75 се намалява от 1003 кв. м. на 992 кв. м., като с разликата се увеличава имота на заявителя.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



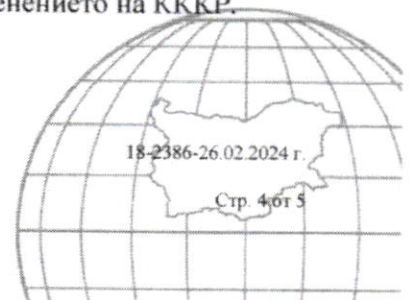


При така изяснената фактическа обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 от АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направеното възражение, Административният орган приема за установено следното:

Измененията в КККР са регламентирани като дейност на АГКК по поддържането на КККР в актуално състояние - чл. 51, ал. 1 от ЗКИР. Разпоредбата на чл. 51, ал. 2 от ЗКИР урежда, че кадастралната карта и кадастралните регистри се изменят при установяване на непълноти или грешки. Съгласно § 1, т. 16 ДР ЗКИР „непълноти или грешки“ са несъответствия в границите и очертаванията на недвижимите имоти в кадастралната карта на урбанизирана територия спрямо действителното им състояние.

Административният орган приема, че в настоящия случай е относима разпоредбата на чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР и настоящото производство е за отстраняване на непълнота или грешка в кадастралната карта. С исканото изменение на КККР се цели отстраняване на грешка и коригиране на границите на ПИ с идентификатор 29150.7104.81 в съответствие с границите на имот планоснимачен № 81, кадастрален лист Г-17-3-Г по кадастралния план на с. Железница, за който са отредени УПИ ХХХ-81 и УПИ ХХХI-81, кв. 27 по действащ ПУП, съгласно представен документ за собственост - Нотариален акт № 109, том XIV, дело 2681/16.08.1994 г.

Административният орган намира постъпилите възражения от Васил Деянов Асенов, Огнян Деянов Асенов, Васил Апостолов Звезданов, Апостол Василев Звезданов и Снежана Асенова Банова, за допустими и основателни. С допускане на исканото изменение на КККР биха се нарушили правата на заинтересованите лица. Налице е хипотезата на чл. 72 от Наредба № РД-02-20-05/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, според която когато отстраняването на непълнота или грешка е свързано със спор за материално право или когато от събраните документи в административното производство не е възможно еднозначно да се определи местоположението и границите или очертаванията на имотите - предмет на проекта, административният орган е длъжен да откаже изменението на КККР.





Въз основа на гореизложеното Административният орган приема, че искането на заявителя Здравко Ангелов Йовчев по заявление рег. № 01-262789-10.05.2023 г. за изменение на КККР е допустимо, но разгледано по същество е неоснователно и като такова не следва да бъде извършено.

Мотивиран от горното и на основание чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, във връзка с чл. 59, ал. 1 от АПК и чл. 72 от Наредба № РД-02-20-05/25.12.2016 г.

О Т К А З В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железница, ЕКАТТЕ 29150, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-36/17.06.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение от 02.05.2022 г., заявено от ЗДРАВКО АНГЕЛОВ ЙОВЧЕВ със заявление вх. № 01-262789-10.05.2023 г. на СГКК София.

Неразделна част от настоящата Заповед е скица - проект № 15-1155447-30.10.2023 г.

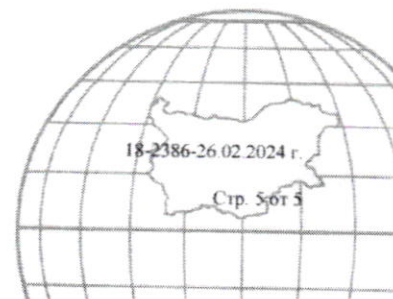
Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 145 и сл. от АПК чрез СГКК София пред Административен съд София - град в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да се връчи на инж. Райна Попова-Нейкова за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

/инж. Здравко Ангелов Йовчев/





Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4713818.90	325124.61
2.	4713826.92	325126.79
3.	4713837.45	325072.16
4.	4713842.95	325072.75
5.	4713879.72	325108.22
6.	4713864.43	325075.52
7.	4713879.03	325083.27
8.	4713884.63	325124.53
9.	4713879.00	325076.63
10.	4713886.33	325120.05
11.	4713878.19	325098.85
12.	4713878.98	325078.45

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.1558**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-3488-07.04.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, Адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, площ: 42 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **няма данни**
- Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.81**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.02.2018 г.**, Адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево**, площ: **2725 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЗДРАВКО АНГЕЛОВ ЙОВЧЕВ**, площ 2893 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 109 том XIV дело 2681 от 16.08.1994г., издаден от Нотариус при СНС към СРС
- Сграда с идентификатор **29150.7104.81.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **02.05.2022 г.**, Адрес на сградата: **с. Железница, район Панчарево**, площ: **20 кв. м**, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**, собственици: **ЗДРАВКО АНГЕЛОВ ЙОВЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Сграда с идентификатор **29150.7104.81.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Железница, район Панчарево**, площ: **22 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **ЗДРАВКО АНГЕЛОВ ЙОВЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Сграда с идентификатор **29150.7104.81.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Железница, район Панчарево**, площ: **79 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **2**, собственици: **ЗДРАВКО АНГЕЛОВ ЙОВЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.1564**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-12315-15.12.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда**, площ: **3906 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АНАТОЛИЙ НИКОЛОВ БАНКОВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ВАНЯ АПОСТОЛОВА БАНКОВА**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА БАНКОВА**, Ид. част 1/4 от

Скица-проект № 15-1155447-30.10.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-262789-10.05.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-179797-28.03.2023 г.

Изработил:

инж.Райна Нейкова

инж.Райна Нейкова/



правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **НИКОЛА ЙОРДАНОВ БАНКОВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда, площ: 3902 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **НИКОЛА ЙОРДАНОВ БАНКОВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **АНАТОЛИЙ НИКОЛОВ БАНКОВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ВАНЯ АПОСТОЛОВА БАНКОВА**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ЕЛИСАВЕТА НИКОЛОВА БАНКОВА**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Препис от обявено завещание № 77 том II рег. 7147 от 15.01.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.1563**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **28.03.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда, площ: 2785 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АПОСТОЛ ВАСИЛЕВ ЗВЕЗДАНОВ**, Ид. част 1/2, площ 2762 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 189 том LXIX рег. 28694 дело 21488 от 05.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София, Ид. част 1/2, площ 2762 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 181 том СXXXIV рег. 54240 дело 41403 от 25.09.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. "Пробуда", площ: 2770 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АПОСТОЛ ВАСИЛЕВ ЗВЕЗДАНОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 181 том СXXXIV рег. 54240 дело 41403 от 25.09.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 189 том LXIX рег. 28694 дело 21488 от 08.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.80**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, площ: 1522 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АНДРЕЙ ЛЕЩАНСКИ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, площ: 1531 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АНДРЕЙ . ЛЕЩАНСКИ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.77**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда № 26, площ: 1245 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ДЕЯН АСЕНОВ ОВНАРСКИ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда № 26, площ: 1203 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ДЕЯН АСЕНОВ ОВНАРСКИ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **29150.7104.75**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда № 28, площ: 1003 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СНЕЖАНА АСЕНОВА БАНОВА**, Ид. част 1/2, площ 970 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 37 том LXLVIII дело 19563 от 23.10.1995г., издаден от Нотариус при СНС към СРС, **ВЕНЕТА АСЕНОВА ПАНЧЕВА**, Ид. част 1/2, площ 970 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 37 том LXLVIII дело 19563 от 23.10.1995г., издаден от Нотариус при СНС към СРС; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Железница, район Панчарево, ул. Пробуда № 28, площ: 992 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СНЕЖАНА АСЕНОВА БАНОВА**, Ид. част 1/2, площ 970 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 37 том LXLVIII дело 19563 от

Скица-проект № 15-1155447-30.10.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-262789-10.05.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-179797-28.03.2023 г.

Изработил:

инж.Райна Нейкова

.....
/инж.Райна Нейкова/



23.10.1995г., издаден от Нотариус при СНС към СРС, **ВЕНЕТА АСЕНОВА ПАНЧЕВА**, Ид. част 1/2, площ 970 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 37 том LXLVIII дело 19563 от 23.10.1995г., издаден от Нотариус при СНС към СРС

Нанасяне на нови обекти в ККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **29150.7104.1580**, проектна площ: **2829** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**; Съсед: **29150.7104.1511, 29150.7104.82, 29150.7104.1563, 29150.7104.1564, 29150.7104.75, 29150.7104.77, 29150.7104.80**
- Сграда с проектен идентификатор **29150.7104.1580.3**, проектна площ: **20** кв. м, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **29150.7104.1580.2**, проектна площ: **22** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **29150.7104.1580.1**, проектна площ: **79** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **2**

Скица-проект № 15-1155447-30.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-262789-10.05.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-179797-28.03.2023 г.
Изработил:

инж.Райна Нейкова

/инж.Райна Нейкова/