



Изходящ № 24-2101-15.01.2025

**ДО:
ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ДЕЛЧЕВ**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Във връзка с Ваше Заявление вх. № 01-28793-17.01.2024 г., с което искате да бъдат нанесени настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) и издаване на скица на поземлен имот с идентификатор 38558.1.137, Ви уведомявам следното:

Със заявление рег. № 01-28793-17.01.2024 г. до СГКК Софийска област е поискано изменение на КРНИ за поземлен имот с идентификатор 38558.1.137, находящ се в гр. Копривщица, като се иска заличаване на данните за собственик „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД и издаване на скица.

С решение № 539 от 28.01.2008 г., постановено по възз.гр.д. № 1266/2006 г. по описа на Софийски окръжен съд, потвърдено с решение № 535 от 11.02.2010 г., постановено по гр.дело № 1591/2008 г. на Върховен касационен съд, I ГО, е признато за установено по отношение на Община Копривщица, че „ПРИБОР“ АД – гр. Копривщица е собственик на следния недв. имот, а именно: поземлен имот № 000660-2, с площ от 4995 кв.м., находящ се в землището на гр. Копривщица, м.Джурови ливади“, при граници: имот № 000659, 000660-1, 000175, 195002, 000771, заедно с построените в него двуетажна масивна стопанска сграда с площ от 300 кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ от 50 кв.м., означен с червен контур на приложената скица към заключението на вещото лице инж. Нейкова от 22.04.2004 г., която преподписана от съдебния състав е неразделна част от решението. Решението е постановено при участието на третото лице помагач на страната на ответника, а именно „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД – с. Мирково. „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД е конституирано с протоколно определение на съда на основание чл.121, вр. с чл.174 от ГПК.

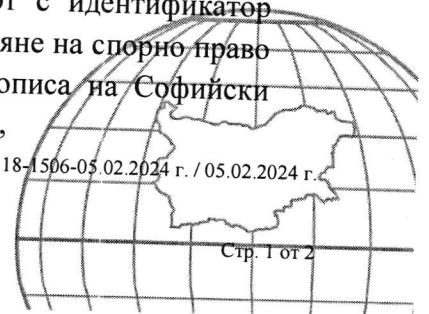
С договор от 01.08.2007 г. за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, вписан в СВ под № 265, том I от 06.01.2007 г. ответникът Община Копривщица е продал на „ЕЛАЦИТЕ – МЕД“ АД поземлен имот с идентификатор 38558.1.137, ведно с построените в него сгради, т.е. налице е прехвърляне на спорно право във висящото съдебно производство възз.гр.д. № 1266/2006 г. по описа на Софийски окръжен съд, поради което е налице основанието на чл. 121 ГПК (отм.),

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1506-05.02.2024 г. / 05.02.2024 г.

Стр. 1 от 2





сега чл.226 ГПК). Съгласно чл.121, ал.3 от ГПК (отм.), сега чл.226, ал.3 ГПК, постановеното решение във всички случаи съставлява присъдено нещо и спрямо приобретателя, с изключение на действията на вписването, когато се отнася за недвижим имот (чл. 114 от Закона за собствеността), и за придобиване на собственост чрез добросъвестно владение (чл. 78 от Закона за собствеността), когато се отнася за движими вещи.

Видно от приложеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ под № 110, том 5, дело № 492, вх. рег. № 1166 от 10.07.2023 г. „ПРИБОР“ АД – в ликвидация е продал на Георги Йорданов Делчев поземлен имот с идентификатор 38558.1.137 с площ от 5550 кв.м. от предшвените писмени доказателства и графични материали се установява, че е разрешен спор за материално право за поземлен имот № 000660-2, с площ от 4995 кв.м., който е част от поземлен имот с идентификатор 38558.1.137 с площ от 5550 кв.м по одобрената кадастрални карта И след като се установява, че разрешеният спор за материално право е за имот от 4995 кв. м., съставляващ ПИ 000660-2 по КП на Копривщица, който е част от имот пл. №43, бивша земеделска земя, която не е реституирана, поради реализирано мероприятие на държавата – чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и при условие, че поземлен имот № 000660-2, с площ от 4995 кв.м., не е нанесен в одобрената кадастрална карта в съответствие с границите му по кадастрален план, а е част част от поземлен имот с идентификатор 38558.1.137 с площ от 5550 кв.м, то са налице и конкуриращи се документи за собственост, поради което в КРНИ следва да бъдат регистрирани данни за собственик: Георги Йорданов Делчев с приложения нотариален акт от 2023 г., както и „ЕЛАЦИТЕ-МЕД“ АД с приложения договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 01.08.2007 г.

При възникване на нови обстоятелства и представяне на нови доказателства за наличие на основание за изменение на КРНИ, искането ще бъде отново разгледано.

Началник на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ:.....
/ инж. Светломира Славова /

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 16.01.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 23.01.2025 г.

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1506-05.02.2024 г. / 05.02.2024 г.

Стр. 2 от 2

