



Изходящ № 24-34243-12.11.2024 г.

ДО

**ВАСИЛ СВИЛЕНОВ ПИРАЛКОВ**

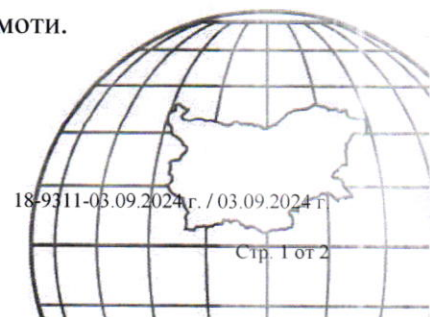
### УВЕДОМЛЕНИЕ

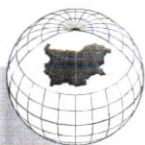
На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-308038-05.06.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-9311-03.09.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлени имоти с идентификатори 68134.2041.721, 68134.2041.827, 68134.2041.1724 и 68134.2041.2055, състоящо се в *коригиране на северната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.2041.721 в съответствие с границите на УПИ XIX-721, кв. 26 по действащия регулационен план на м. „Симеоново-Драгалевци 3та част“, одобрен със Заповед № РД-50-09-87/16.03.1990г., Протокол 32 и Решение 1/10.12.2001г., съгласно приложен документ за собственост и проект на правоспособно лице по ЗКИР.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – София и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

Приложение: копие от Заповед № 18-9311-03.09.2024 г. и скица проект № 15-629019-19.06.2024 г.

**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:** .....

/ инж.Момчил Терзийски /



*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 14.11.2024г.*

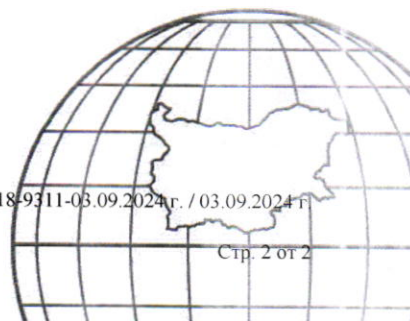
*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 22.11.2024г.*

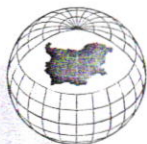
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-9311-03.09.2024г. / 03.09.2024г.

Стр. 2 от 2





## ЗАПОВЕД

№ 18-9311-03.09.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-308038-05.06.2024 г. от ВЕНЦИСЛАВ РАДЕВ ИЛЧЕВ, чрез пълномощник МАЯ МИХАЙЛОВА ДИМИТРОВА и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-147472-03.06.2024 г., издадено от СГКК – ГР. СОФИЯ

## ОДОБРЯВАМ:

**Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-3 / 11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6892-16.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, съгласно скица - проект № 15-629019-19.06.2024 г., състоящо се в:**

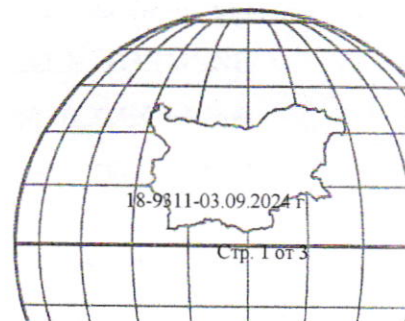
*коригиране на северната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.2041.721 в съответствие с границите на УПИ XIX-721, кв. 26 по действация регулационен план на м. „Симеоново-Драгалевци 3та част“, одобрен със Заповед № РД-50-09-87/16.03.1990г., Протокол 32 и Решение 1/10.12.2001г., съгласно приложен документ за собственост и проект на правоспособно лице*

### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 68134.2041.721:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903







данни преди промяната: площ: **1182 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

**ВЕНЦИСЛАВ РАДЕВ ИЛЧЕВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 190 том ССХП рег. 89342 дело 65980 от 27.12.2018г.**, издаден от **Служба по вписванията гр. София**

данни след промяната: площ: **1171 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

**ВЕНЦИСЛАВ РАДЕВ ИЛЧЕВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 190 том ССХП рег. 89342 дело 65980 от 27.12.2018г.**, издаден от **Служба по вписванията гр. София;**

поземлен имот с идентификатор **68134.2041.827:**

данни преди промяната: площ: **1160 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

**СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 95 том ЛП дело 10074 от 07.05.1997г.**, издаден от **Служба по вписванията София,**

**РОСЕН ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 95 том ЛП дело 10074 от 07.05.1997г.**, издаден от **Служба по вписванията София**

данни след промяната: площ: **1164 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

**СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 95 том ЛП дело 10074 от 07.05.1997г.**, издаден от **Служба по вписванията София,**

**РОСЕН ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 95 том ЛП дело 10074 от 07.05.1997г.**, издаден от **Служба по вписванията София;**

поземлен имот с идентификатор **68134.2041.1724:**

данни преди промяната: площ: **970 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

**ВЕРА БОЖИДАРОВА БЕЛОМОРСКА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 66**

**том LLXXXIV рег. 40339 дело 30681 от 10.12.2002г.**, издаден от **Служба по**

**вписванията София**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

данни след промяната: площ: **973 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

**ВЕРА БОЖИДАРОВА БЕЛОМОРСКА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 66** том LLXXXIV рег. 40339 дело 30681 от 10.12.2002г., издаден от Служба по вписванията София;

поземлен имот с идентификатор 68134.2041.2055:

данни преди промяната: площ: **7150 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на

**Столична община - район Витоша** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, издаден от ...

данни след промяната: площ: **7154 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на

**Столична община - район Витоша** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, издаден от ...;

Заповедта да се връчи на инж.Д.Асенова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

**Приложение:** скица – проект № 15-629019-19.06.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ .....

инж.Иванло Иванов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-9811-03.09.2024 г.

Стр. 3 от 3





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-629019-19.06.2024 г.

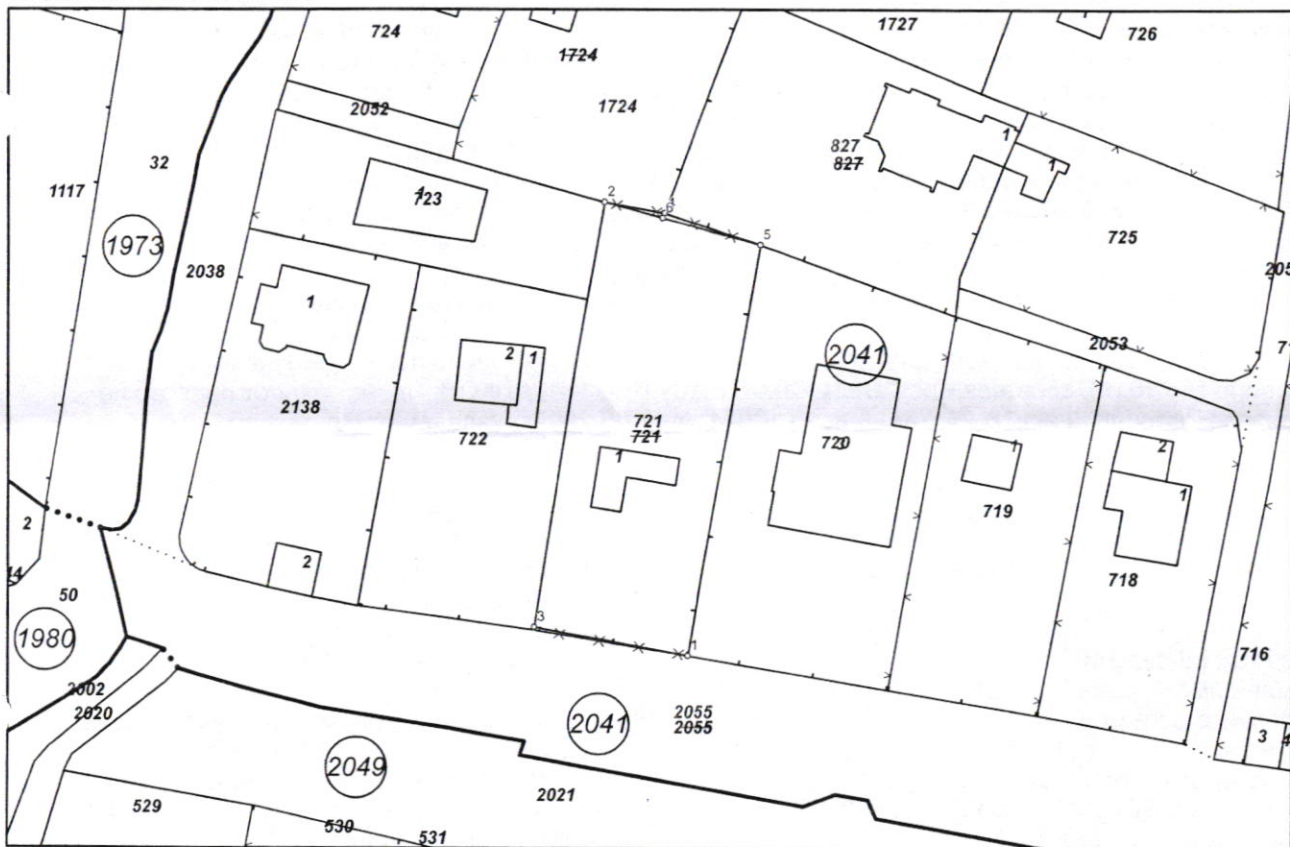
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **68134.2041.2055, 68134.2041.1724, 68134.2041.827, 68134.2041.721**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-3/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4722796.39	321953.21
2.	4722855.84	321942.06
3.	4722800.06	321932.84
4.	4722854.40	321949.99
5.	4722850.26	321962.70
6.	4722853.77	321949.75

Скица-проект № 15-629019-19.06.2024 г. издадена въз основа на

заявление с входящ № 01-308038-05.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-252478-08.05.2024 г.

Изработил:

*инж. Д. Асенова*

/инж. Д. Асенова/





**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2041.2055**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6892-16.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Симеоновска**, площ: **7150 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **Столична община - район Витоша**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Симеоновска**, площ: **7154 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **Столична община - район Витоша**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2041.1724**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-8514-16.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Горска ела № 31**, площ: **970 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕРА БОЖИДАРОВА БЕЛОМОРСКА**, площ 943 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 66 том LLXXXIV рег. 40339 дело 30681 от 10.12.2002г., издаден от Служба по вписванията София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Горска ела № 31**, площ: **973 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕРА БОЖИДАРОВА БЕЛОМОРСКА**, площ 943 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 66 том LLXXXIV рег. 40339 дело 30681 от 10.12.2002г., издаден от Служба по вписванията София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2041.827**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ЖАСМИН № 24**, площ: **1160 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 95 том LII дело 10074 от 07.05.1997г., издаден от Служба по вписванията София, **РОСЕН ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 95 том LII дело 10074 от 07.05.1997г., издаден от Служба по вписванията София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ЖАСМИН № 24**, площ: **1164 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 95 том LII дело 10074 от 07.05.1997г., издаден от Служба по вписванията София, **РОСЕН ВАСИЛЕВ ПИРАЛКОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 95 том LII дело 10074 от 07.05.1997г., издаден от Служба по вписванията София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2041.721**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.02.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Симеоновска № 34**, площ: **1182 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕНЦИСЛАВ РАДЕВ ИЛЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 190 том ССХII рег. 89342 дело 65980 от 27.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Симеоновска № 34**, площ: **1171 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕНЦИСЛАВ РАДЕВ ИЛЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 190 том ССХII рег. 89342 дело 65980 от 27.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Скица-проект № 15-629019-19.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-308038-05.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-252478-08.05.2024 г.

Изработил:

инж. Д. Асенова

/инж. Д. Асенова/