



Изх. № 24-34842-18.11.2024 г.

**ДО**

**ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА ЛЮБЕНОВА**

**РОСИЦА АЛЕКСАНДРОВА ЛЮБЕНОВА**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал.10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-309407-05.06.2024 г. от „МАСИС СЕРВИЗ“ ЕООД до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с удостоверение № 25-120775-30.04.2024 г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 87401.7501.1151, 87401.7501.627, 87401.7501.605, 87401.7501.604, 87401.7501.592 и 87401.7501.589, находящи се в с. Яна район Кремиковци, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-59/14.09.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Изменението се извършва по скица проект № 15-607004-13.06.2024 г. и се състои в коригиране на северната, северозападната и североизточната граници на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1151 в съответствие със северната, северозападната и североизточната граници на УПИ XI-270, кв. 27 по действащия регулационен план на местност „с.Яна“, одобрен с Решение № 888 по Протокол № 119, т.10 от 28.09.2007 г., въз основа на документи за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в седемдневен срок от изтичане на срока, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК София и е публикувано на електронната страница на АГКК, на тел. 02/8188383 и 02/8188338 следва да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, за да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-206888-11.04.2024

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ**

гр. София 1618, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ №1  
тел.: 02/8188374; факс: 02/9557266 e-mail: [sofia@cadastre.bg](mailto:sofia@cadastre.bg)



г., въз основа на което е издадено удостоверение № 25-120775-30.04.2024 г., и да направите писмени искания и възражения, и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

Документи може да изпратите или представите на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: [sofia@cadastre.bg](mailto:sofia@cadastre.bg) или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-309407-05.06.2024 г., СГКК – София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 87401.7501.1151, 87401.7501.627, 87401.7501.605, 87401.7501.604, 87401.7501.592 и 87401.7501.589, находящи се в с. Яна район Кремиковци, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

**Приложение:** Копие от Скица – проект № 15-607004-13.06.2024 г.

**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:** .....

/ инж.Момчил Терзийски /

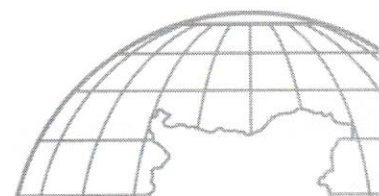


*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 19.11.2024г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 27.11.2024г.*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ

гр. София 1618, кв. "Павлово", ул. "Мусала" №1  
тел.: 02/8188374; факс: 02/9557266 e-mail: [sofia@cadastre.bg](mailto:sofia@cadastre.bg)





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-607004-13.06.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 87401.7501.1151, 87401.7501.627,  
87401.7501.605, 87401.7501.604, 87401.7501.592, 87401.7501.589

С. Яна, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-59/14.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Изменението се състои в:

**Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.1151**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.03.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. "Борис Николов" № 27**, площ: **1257 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **205284834, "МАСИС СЕРВИЗ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 156 том XVII рег. 8682 дело 6016 от 12.02.2024г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. "Борис Николов" № 27**, площ: **1267 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **205284834, "МАСИС СЕРВИЗ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 156 том XVII рег. 8682 дело 6016 от 12.02.2024г., издаден от Служба по вписванията - гр.София
- Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.627**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ**, площ: **5860 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ**, площ: **5873 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.605**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, НИКОЛА АТАНАСОВ № 68**, площ: **963 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КОМБИНАТ КРЕМИКОВЦИ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, НИКОЛА АТАНАСОВ № 68**, площ: **954 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КОМБИНАТ КРЕМИКОВЦИ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.604**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.04.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, НИКОЛА АТАНАСОВ № 64**, площ: **933 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ЕМИЛ МИТРЕВ СТОЙКОВ**, площ 778 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 132 том II дело 357 от 08.10.1958г., издаден от Народен съдя към Елин Пелински народен съд; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, НИКОЛА АТАНАСОВ № 64**, площ: **918 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ЕМИЛ МИТРЕВ СТОЙКОВ**, площ 778 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 132 том II дело 357 от 08.10.1958г., издаден от Народен съдя към Елин Пелински народен съд

Скица-проект № 15-607004-13.06.2024 г. издадена въз основа на

заявление с входящ № 01-309407-05.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-206888-11.04.2024 г.

Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/



- Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.592**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ № 29**, площ: **646 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РОСИЦА АЛЕКСАНДРОВА ЛЮБЕНОВА**, Ид. част 1/2 от 3/4 от правото на собственост, Договор за делба № 80 том II рег. 2964 от 01.02.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **ДАФИНКА ГЕРГИЕВА ДЕРМЕНДЖИЕВА**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 74 том XVIII рег. 8516 от 10.02.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, **ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА ЛЮБЕНОВА**, Ид. част 1/2 от 3/4 от правото на собственост, Договор за делба № 80 том II рег. 2964 от 01.02.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ № 29**, площ: **655 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РОСИЦА АЛЕКСАНДРОВА ЛЮБЕНОВА**, Ид. част 1/2 от 3/4 от правото на собственост, Договор за делба № 80 том II рег. 2964 от 01.02.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **ДАФИНКА ГЕРГИЕВА ДЕРМЕНДЖИЕВА**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 74 том XVIII рег. 8516 от 10.02.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, **ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА ЛЮБЕНОВА**, Ид. част 1/2 от 3/4 от правото на собственост, Договор за делба № 80 том II рег. 2964 от 01.02.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.София
- Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.589**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 07.07.2016 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. Симеон Стойков № 9**, площ: **634 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАСИЛКА ВЪРБАНОВА ПЕТРОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 169 том LXXVIII рег. 34432 дело 24743 от 10.06.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр. София; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. Симеон Стойков № 9**, площ: **625 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАСИЛКА ВЪРБАНОВА ПЕТРОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 169 том LXXVIII рег. 34432 дело 24743 от 10.06.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр. София

Скица-проект № 15-607004-13.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-309407-05.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-206888-11.04.2024 г.

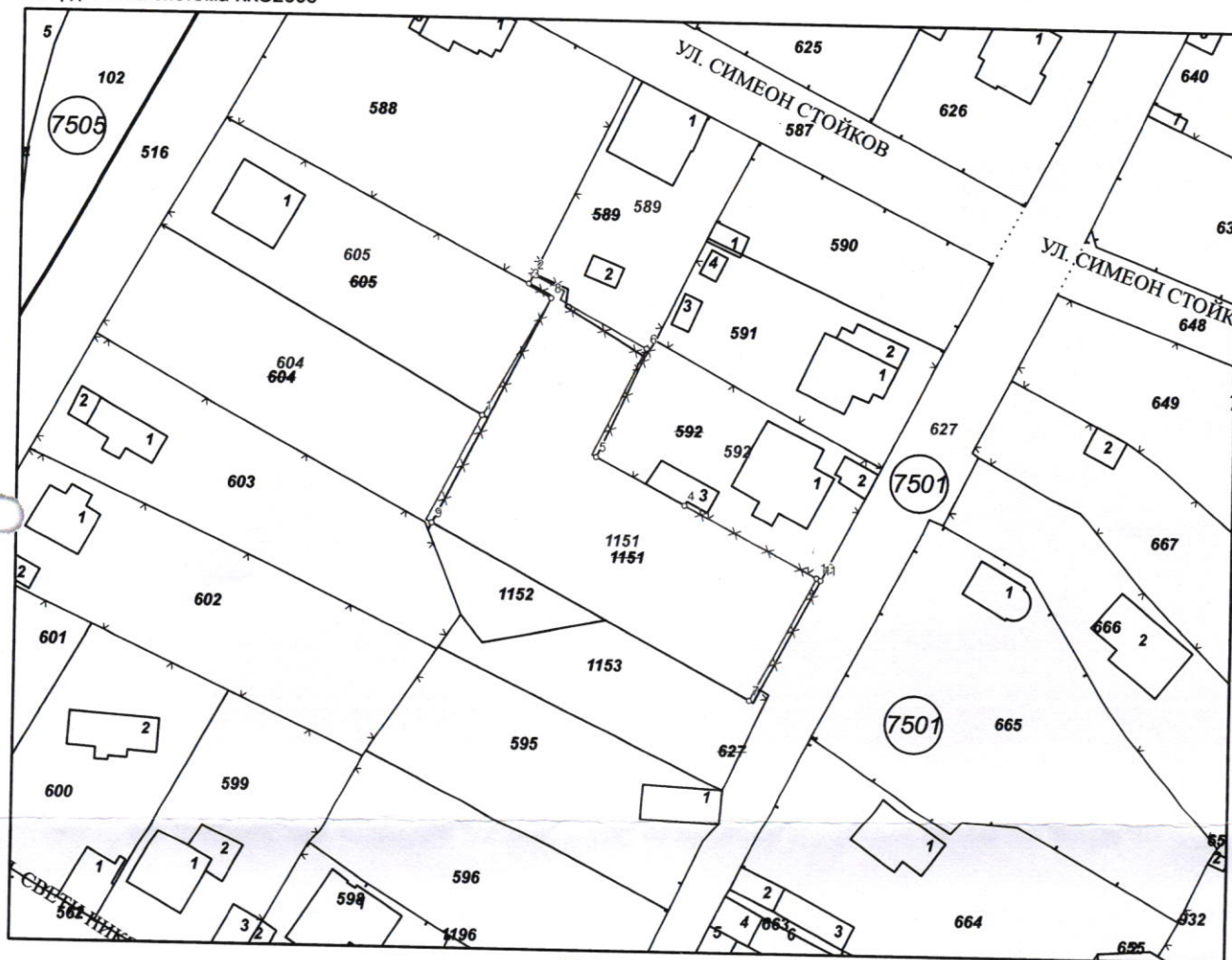
Изработил:

инж. Гургана Стефанова

/инж. Гургана Стефанова/



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4735101.90	341289.89
2.	4735121.65	341296.72
3.	4735120.37	341296.10
4.	4735089.92	341318.41
5.	4735096.44	341305.87
6.	4735111.63	341312.72
7.	4735062.94	341327.86
8.	4735118.41	341299.23
9.	4735086.80	341283.06
10.	4735080.22	341337.05
11.	4735079.92	341337.61

Скица-проект № 15-607004-13.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-309407-05.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-206888-11.04.2024 г.

Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/