



Изходящ № 24-34322-13.11.2024 г.

**ДО  
ИВАНКА РАДЕВА КЪНЧЕВА  
ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛАЕВА МЕТАНОВА**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

На основание чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление с вх. № 01-328042-14.06.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед № 18-9664-16.09.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Софийска област, засягащо имот с идентификатор 56407.500.991, 56407.500.3727, 56407.500.3727.1, 56407.500.3730, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте вписан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Софийска област и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложения:

1. Заповед № 18-9664-16.09.2024 г.
2. Скица-проект № 15-759862-25.07.2024 г.

**Началник на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ:.....**

**/ инж. Светломира Славова /**



*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 14.11.2024 г.*

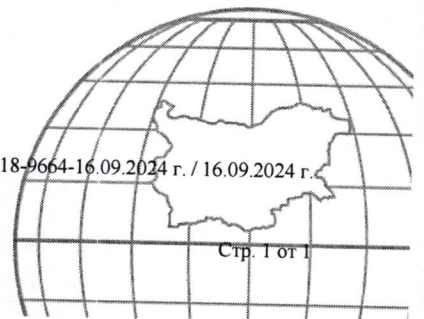
*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 22.11.2024 г.*

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА  
ОБЛАСТ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-9664-16.09.2024 г. / 16.09.2024 г.

Стр. 1 от 1





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-759862-25.07.2024 г.

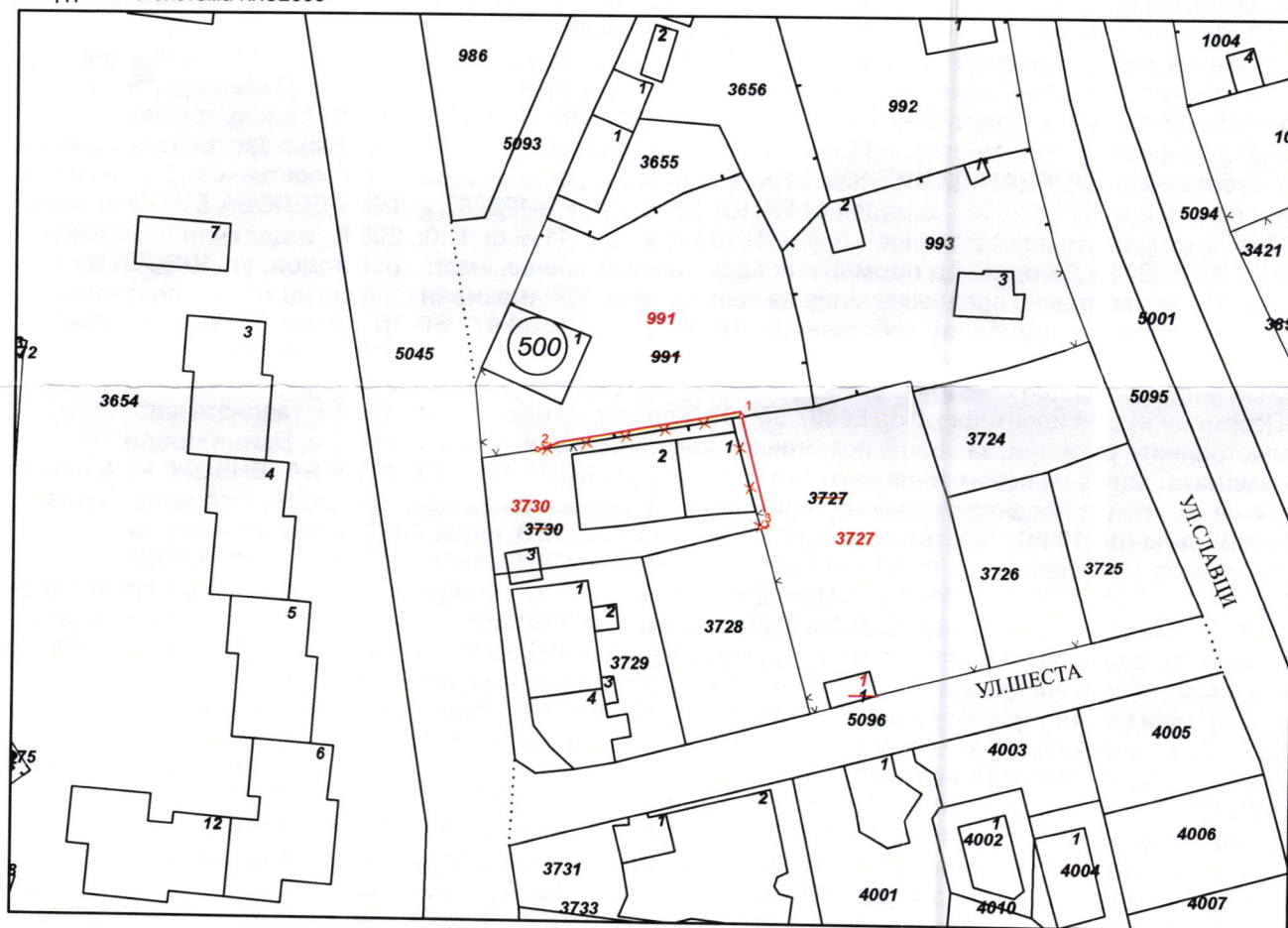
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: **56407.500.3730**, **56407.500.3727**,  
**56407.500.991**, сграда с идентификатор: **56407.500.3727.1**

Гр. Пирдоп, общ. Пирдоп, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-827/03.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4730448.08	391854.94
2.	4730443.39	391827.97
3.	4730433.35	391857.63



Скица-проект № 15-759862-25.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-328042-14.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-328042-14.06.2024 г.

Изработил:

инж. Юлия Благоева

/инж. Юлия Благоева/



**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **56407.500.3730**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.02.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 2-В**, площ: **546 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИВАН ШИНКОВ ИВАНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп, **ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛАЕВА МЕТАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 2-В**, площ: **581 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИВАН ШИНКОВ ИВАНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп, **ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛАЕВА МЕТАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп

• Поземлен имот с идентификатор **56407.500.3727**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, ул. ШЕСТА № 3**, площ: **977 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЙОРДАН ДИМИТРОВ БИКОВ**, площ 987 кв. м от правото на собственост, Други № 164 том I рег. 1119 от 11.08.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП, **ДОНКА ДЕЛОВА БИКОВА**, площ 987 кв. м от правото на собственост, Други № 164 том I рег. 1119 от 11.08.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, ул. ШЕСТА № 3**, площ: **959 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **175406973, "ПЛАМ 07" ЕООД**, площ 987 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 28 том VI рег. 1408 дело 713 от 03.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп

• Поземлен имот с идентификатор **56407.500.991**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 4**, площ: **1154 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЯНИ СТОЙКОВ КЪНЧЕВ**, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП, **ИВАНКА РАДЕВА КЪНЧЕВА**, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Пирдоп, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 4**, площ: **1138 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЯНИ СТОЙКОВ КЪНЧЕВ**, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП, **ИВАНКА РАДЕВА КЪНЧЕВА**, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП

• Сграда с идентификатор **56407.500.3727.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на сградата: **гр. Пирдоп, ул. ШЕСТА № 3**, площ: **21 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**; **Данни след промяната:** адрес на сградата: **гр. Пирдоп, ул. ШЕСТА № 3**, площ: **21 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **175406973, "ПЛАМ 07" ЕООД**, площ 20 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 28 том VI рег. 1408 дело 713 от 03.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп





## ЗАПОВЕД

№ 18-9664-16.09.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-328042-14.06.2024 г. от ГРИГОР ХРИСТОВ ГРУЕВ и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-195286-25.07.2024 г., издадено от СГКК – гр. СОФИЙСКА ОБЛАСТ

### ОДОБРЯВАМ:

**Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри** на гр. Пирдоп, ЕКАТТЕ 56407, общ. Пирдоп, одобрена със заповед № РД-18-827 / 03.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2020 г., и съгласно скица - проект № 15-759862-25.07.2024 г., състоящо се в в отстраняване на непълнота и грешка – изменение границите на имот с идентификатор 56407.500.3730 в съответствие с границите на УПИ XIV – 994, кв. 130 по действащия регулационен план на гр. Пирдоп, одобрен със Заповед № АБ 302/08.08.1984 г., и последно изменен със Заповед № 546 от 14.12.2017 г. на Кмета на Община Пирдоп, както и документи, удостоверяващи право на собственост

#### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 56407.500.991:

данни преди промяната: площ: **1154 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ЯНИ СТОЙКОВ КЪНЧЕВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП,

**ИВАНКА РАДЕВА КЪНЧЕВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП

данни след промяната: площ: **1138 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ЯНИ СТОЙКОВ КЪНЧЕВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП,

**ИВАНКА РАДЕВА КЪНЧЕВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 52 том I рег. 89 дело 303 от 25.03.1996г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП;

поземлен имот с идентификатор 56407.500.3727:

данни преди промяната: площ: **977 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

**ЙОРДАН ДИМИТРОВ БИКОВ** въз основа на документ:

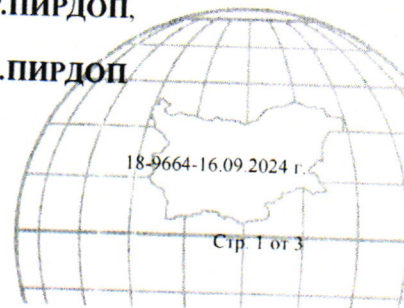
Други № 164 том I рег. 1119 от 11.08.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП,

**ДОНКА ДЕЛОВА БИКОВА** въз основа на документ:

Други № 164 том I рег. 1119 от 11.08.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.ПИРДОП

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА  
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-9664-16.09.2024 г.

Стр. 1 от 3



данни след промяната: площ: **959 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**,  
собственост на

"ПЛАМ 07" ЕООД въз основа на документ:

Нотариален акт № 28 том VI рег. 1408 дело 713 от 03.10.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп;

поземлен имот с идентификатор 56407.500.3730:

данни преди промяната: площ: **546 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**,  
собственост на

**ИВАН ШИНКОВ ИВАНОВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп,

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛАЕВА МЕТАНОВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп

данни след промяната: площ: **581 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**,  
собственост на

**ИВАН ШИНКОВ ИВАНОВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп,

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛАЕВА МЕТАНОВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 18 том I рег. 30 дело 17 от 22.01.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп;

сграда с идентификатор 56407.500.3727.1:

данни преди промяната: площ: **21 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, няма данни  
за собственост,

данни след промяната: площ: **21 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, собственост на

"ПЛАМ 07" ЕООД въз основа на документ:

Нотариален акт № 28 том VI рег. 1408 дело 713 от 03.10.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп;

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 56407.500.3727:

собственост на

"ПЛАМ 07" ЕООД въз основа на документ:

Нотариален акт № 28 том VI рег. 1408 дело 713 от 03.10.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп;

сграда с идентификатор 56407.500.3727.1:

собственост на

"ПЛАМ 07" ЕООД въз основа на документ:

Нотариален акт № 28 том VI рег. 1408 дело 713 от 03.10.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Пирдоп;





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Мотивите към настоящият индивидуален административен акт се съдържат в документите, приложени към административната преписка по подаденото заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), издадени от СГКК - Софийска област, включително: Скица-проект за изменение на КККР, уведомление по чл.26, ал.1 АПК, удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР, включително и в проект за изменение на КККР, изработен от правоспособно лице по ЗКИР, съдържащ обяснителна записка, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР, изработена от правоспособно лице по кадастър и всички документи и материали, приобщени в настоящото административно производство и изискуеми по ЗКИР и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в този см. Решение № 7031 от 10.06.2021 г. по адм. д. № 3365/2021 на Върховен административен съд, Тълкувателно решение № 16/31.03.1975г. на ОСГК на ВС, Решение № 10876 от 29.11.2022 г. по адм. д. № 6404/2022 г. на Върховен административен съд и др.).

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастърта и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СОФИЙСКА ОБЛАСТ.

**Приложение:** скица – проект № 15-759862-25.07.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. Юлия Благоева за изпълнение.

Началник на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ, .....  
/ инж. Светамира Славова /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА  
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

