



Изх. № 24-34173-12.11.2024

До  
МАЯ ВЛАДИМИРОВА ПЕТКОВА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-349053-25.06.2024 г. от ЛЮБА ПЕТРОВА ПОПОВА, ВИКТОР ИВАНОВ ПОПОВ, СТОЯН ИВАНОВ ПОПОВ, ГАЛИНА ВИКТОРОВА ГЕРСТНЕР, чрез ТЕОДОРА КИРЧЕВА КИРОВА до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с удостоверение № 25-206739-08.08.2024 г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.4337.2262, 68134.4338.69, 68134.4338.77 и 68134.4338.1028, находящи се в гр. София, район Овча купел, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Изменението се изразява в промяна на границите на горепосочените имоти, по скица - проект № 15-835232-15.08.2024 г., в съответствие със северната, източна и южна граници на УПИ VII-77, кв. 43 по плана на м. „кв. Овча купел – актуализация“, одобрен със Заповед № РД-50-708/25.07.1995 г. и нансяне на проектен имот с идентификатор 68134.4338.1889, съответстващ на реална част от имота, която е общинска собственост. Изменението се извършва въз основа на представени документи и проект на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в седемдневен срок от изтичане на срока, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК София и е публикувано на електронната страница на АГКК, на тел. 02/8188338 следва да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, за да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-349053-25.06.2024 г., въз основа на което е издадено Удостоверение № 25-206739-08.08.2024 г.



Документи може да изпратите или представите на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: [sofia@cadastre.bg](mailto:sofia@cadastre.bg) или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-349053-25.06.2024 г., СГКК – София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.4338.77, 68134.4338.69, 68134.4337.2262 и 68134.4338.1028, находящи се в гр. София, район Овча купел, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

Приложение: *Скица – проект.*

**НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:**

**ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ**



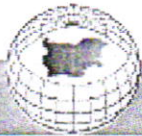
*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 14.11.2024 г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 22.11.2024 г.*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ

гр. София 1618, кв. "Павлово", ул. "Мусала" №1  
тел.: 02/8188374; факс: 02/9557266 e-mail: [sofia@cadastre.bg](mailto:sofia@cadastre.bg)





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

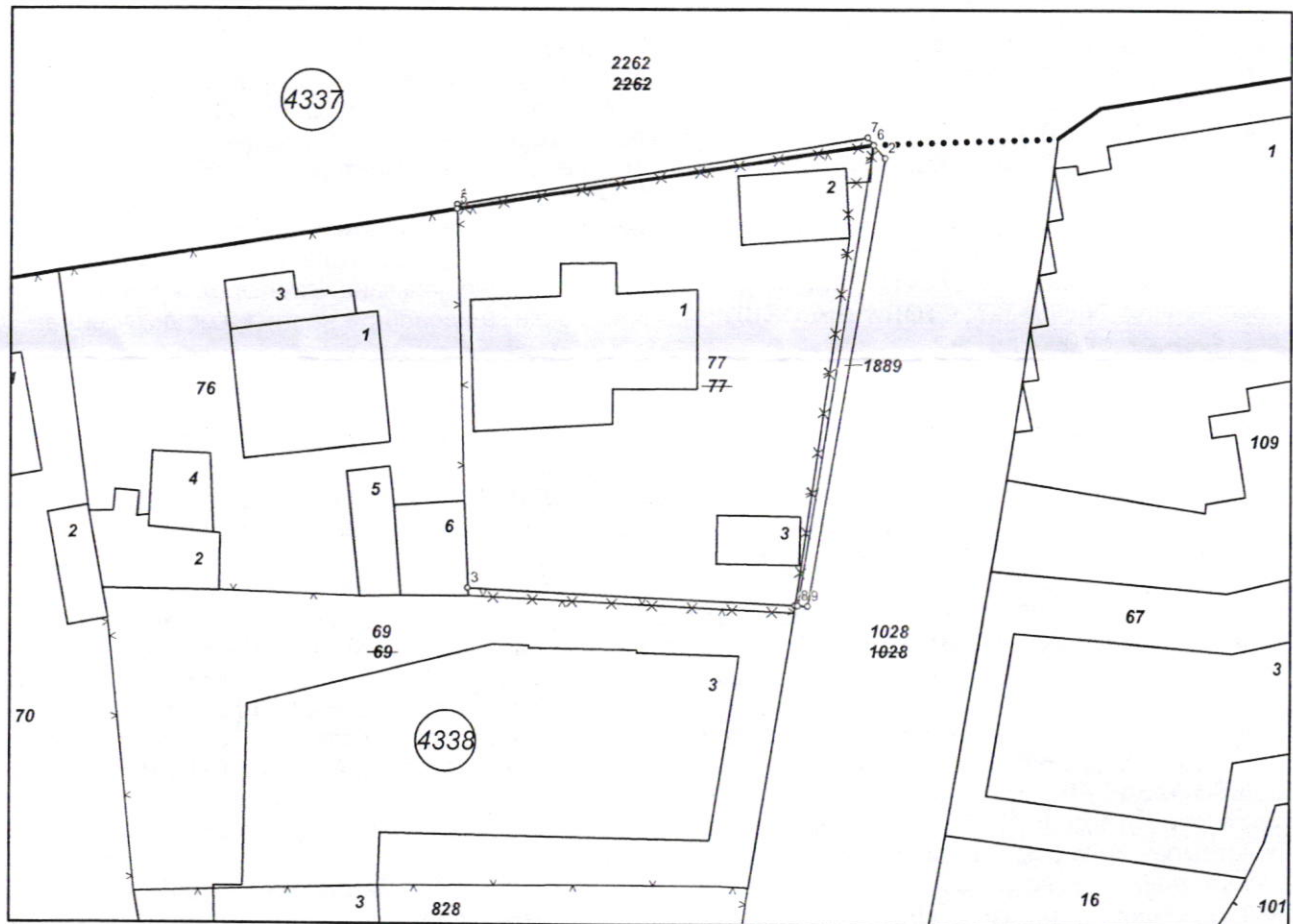
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-835232-15.08.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 68134.4338.1028, 68134.4338.77,  
68134.4338.69, 68134.4337.2262

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със Заповед: № РД-18-51/15.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-835232-15.08.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-349053-25.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-349053-25.06.2024 г.

Изработил:

инж.Йордан Вълчев

/инж.Йордан Вълчев/



Координатна система ККС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|--------------|---------------------|-----------|
|              | X [м]               | Y [м]     |
| 1.           | 4728933.40          | 316145.92 |
| 2.           | 4728936.52          | 316174.37 |
| 3.           | 4728908.21          | 316146.76 |
| 4.           | 4728907.15          | 316168.49 |
| 5.           | 4728933.09          | 316145.93 |
| 6.           | 4728937.39          | 316173.60 |
| 7.           | 4728937.85          | 316173.19 |
| 8.           | 4728907.14          | 316168.64 |
| 9.           | 4728907.11          | 316169.30 |

Изменението се състои в:

**Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4338.1028**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6789-30.06.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ИВАН РАДОЕВ**, площ: **1407 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ИВАН РАДОЕВ**, площ: **1370 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4338.77**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. "Боряна" № 45**, площ: **679 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СТОЯНКА ИВАНОВА ПОПОВА**, Ид. част 3/6, площ 1000 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ЛЮБА ПЕТРОВА ПОПОВА**, Ид. част 1/6, площ 1000 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ГАЛИНА ВИКТОРОВА ГЕРСТНЕР**, Ид. част 1/6, площ 1000 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ВИКТОР ИВАНОВ ПОПОВ**, Ид. част 1/6, площ 1000 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. "Боряна" № 45**, площ: **692 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВИКТОР ИВАНОВ ПОПОВ**, Ид. част ./. , площ 687 кв. м от правото на собственост, Протокол за съдебна делба № 74 том 4 рег. 4563 от 27.04.1965г., издаден от СОФИЙСКИ НАРОДЕН СЪД, **ГАЛИНА ВИКТОРОВА ГЕРСТНЕР**, Ид. част 4/6, площ 687 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 185 том V рег. 1571 дело 1299 от 03.02.1999г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4338.69**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.05.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, кв. "Овча купел", ул. "Иван Радоев" № 3**, площ: **819 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИВАН ТРИФОНОВ МИТРЕВ**, Ид. част 4.588 % от правото на собственост, Нотариален акт № 90 том CLXC рег. 74823 дело 57826 от 11.12.2020г., издаден от АВ СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ ГР. СОФИЯ, **МАКСИМ СТЕФАНОВ КЛИСУРСКИ**, Ид. част ./. , площ 809 кв. м от правото на собственост, Други - съдебно решение № 232 том XXXVIII рег. 74954 от 28.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **204421415, "ТИВИЯ - 2017" ООД**, Ид. част ./. от правото на собственост, Нотариален акт № 102 том CLIV рег. 62903 дело 48024 от 27.09.2019г., издаден от Служба по вписванията - гр. София, **АНТОН ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ**, Ид. част 2.670 % от правото на собственост, Нотариален акт № 33 том СХСV рег. 76481 дело 59218 от 16.12.2020г., издаден от Служба по вписванията - гр. София, **ПЕТЪР ТОШЕВ ПЕТКОВ**, Ид. част 4.350 %, площ 819 кв. м от правото на собственост, АП. №13, Нотариален акт № 34 том LIX рег. 23633 дело 17842 от 14.04.2021г., издаден от Скица-проект **№ 15-835232-15.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-349053-25.06.2024 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-349053-25.06.2024 г.**

Изработил:

инж.Йордан Вълчев

/инж.Йордан Вълчев/



Служба по вписванията - гр.София, Ид. част 1.059 %, площ 819 кв. м от правото на собственост, **Гараж №3**, Нотариален акт № 34 том LIX рег. 23633 дело 17842 от 14.04.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, кв. "Овча купел", ул. "Иван Радоев" № 3**, площ: **830 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИВАН ТРИФОНОВ МИТРЕВ**, Ид. част 4.588 % от правото на собственост, Нотариален акт № 90 том CLXC рег. 74823 дело 57826 от 11.12.2020г., издаден от АВ СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ ГР. СОФИЯ, **МАКСИМ СТЕФАНОВ КЛИСУРСКИ**, Ид. част ./. , площ 809 кв. м от правото на собственост, Други - съдебно решение № 232 том XXXVIII рег. 74954 от 28.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **204421415, "ТИВИЯ - 2017" ООД**, Ид. част ./. от правото на собственост, Нотариален акт № 102 том CLIV рег. 62903 дело 48024 от 27.09.2019г., издаден от Служба по вписванията - гр.София, **АНТОН ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ**, Ид. част 2.670 % от правото на собственост, Нотариален акт № 33 том CXCV рег. 76481 дело 59218 от 16.12.2020г., издаден от Служба по вписванията - гр.София, **ПЕТЪР ТОШЕВ ПЕТКОВ**, Ид. част 4.350 %, площ 819 кв. м от правото на собственост, АП. №13, Нотариален акт № 34 том LIX рег. 23633 дело 17842 от 14.04.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр.София, Ид. част 1.059 %, площ 819 кв. м от правото на собственост, **Гараж №3**, Нотариален акт № 34 том LIX рег. 23633 дело 17842 от 14.04.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4337.2262**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. "Боряна"**, площ: **21451 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. "Боряна"**, площ: **21440 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

#### Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68134.4338.1889**, проектна площ: **24 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **68134.4338.77, 68134.4338.1028, 68134.4337.2262**

Скица-проект № 15-835232-15.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-349053-25.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-349053-25.06.2024 г.

Изработил:

инж.Йордан Вълчев

/инж.Йордан Вълчев/