

Изходящ № 24-36918-02.12.2024

**ДО
ВЕСЕЛИ ИВАН**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-415076-30.07.2024г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-11294-28.10.2024г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - СОФИЙСКА ОБЛАСТ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. Костинброд за поземлени имоти с идентификатори 38978.900.896, 38978.900.5371, 38978.900.6064 и 38978.900.8733.

В 14-дневен срок, считано от 7 дневен срок от изтичане на срока, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК Софийска област и е публикувано на електронната страница на АГКК, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-11294-28.10.2024г. на началника на СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-11294-28.10.2024 г. и скица проект № 15-831424-14.08.2024г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ:.....

Инж. Светломира Славова

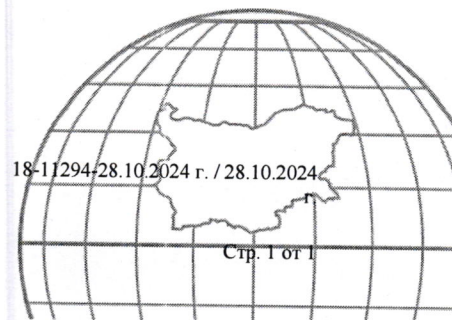


Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 03.12.2024 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 11.12.2024 г.

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





ЗАПОВЕД

№ 18-11294-28.10.2024г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-415076-30.07.2024г. от Вяра Костадинова Бибишкова и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-212368-14.08.2024г., издадено от СГКК – гр. СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, общ. Костинброд, одобрена със заповед № РД-18-42/13.08.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.12.2016г., съгласно скица - проект № 15-831424-14.08.2024г., състоящо се в нанасяне на поземлен имот с граници, съответстващи на границите на поземлен имот с пл. № 4363, кв. 195 по кадастралния план на гр. Костинброд, както следва:

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 38978.900.8732:

площ: 3 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 38978.900.8733:

площ: 93 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **БОРИС БОЖИЛОВ ДОНКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 5 том I рег. 12 дело 6 от 14.01.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд;

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 38978.900.896:

данни преди промяната: площ: 1387 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ОБЩИНА КОСТИНБРОД** въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 102 том VII рег. 1703 от 09.12.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА,

СНЕЖАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА въз основа на документ: Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд,

ЦВЕТАНКА ИВАНОВА МИЛАНОВА въз основа на документ: Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд

данни след промяната: площ: 1409 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ОБЩИНА КОСТИНБРОД** въз основа на документ: Акт за общинска собственост № 102 том VII рег. 1703 от 09.12.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА,

СНЕЖАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА въз основа на документ: Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд,

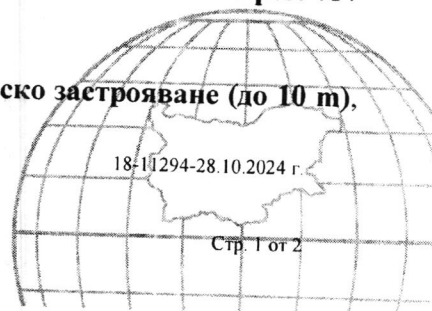
ЦВЕТАНКА ИВАНОВА МИЛАНОВА въз основа на документ: Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд;

поземлен имот с идентификатор 38978.900.5371:

данни преди промяната: площ: 28 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





данни след промяната: площ: **23 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 38978.900.6064:

данни преди промяната: площ: **298 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ВЕСЕЛИ ИВАН** въз основа на документ: **Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Костинброд**, **ВЕСЕЛИ ИВАН** въз основа на документ: **Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Костинброд**

данни след промяната: площ: **185 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ВЕСЕЛИ ИВАН** въз основа на документ: **Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Костинброд**;

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 38978.900.6064:

собственост на **ВЕСЕЛИ ИВАН** въз основа на документ:

Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г., издаден от **Служба по вписванията гр.Костинброд**;

поземлен имот с идентификатор 38978.900.8733:

собственост на **БОРИС БОЖИЛОВ ДОНКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 5 том I рег. 12 дело 6 от 14.01.2011г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Костинброд**;

Мотивите към настоящият индивидуален административен акт се съдържат в документите, приложени към административната преписка по подаденото заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), издадени от СГКК - Софийска област, включително: Скица-проект за изменение на КККР, уведомление по чл.26, ал.1 АПК, удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР, включително и в проект за изменение на КККР, изработен от правоспособно лице по ЗКИР, съдържащ обяснителна записка, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР, изработена от правоспособно лице по кадастър и всички документи и материали, приобщиени в настоящото административно производство и изискуеми по ЗКИР и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в този см. Решение № 7031 от 10.06.2021г. по адм. д. № 3365/2021 на Върховен административен съд, Тълкувателно решение № 16/31.03.1975г. на ОСГК на ВС, Решение № 10876 от 29.11.2022г. по адм. д. № 6404/2022г. на Върховен административен съд и др.).

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастърта и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СОФИЙСКА ОБЛАСТ.

Заповедта да се връчи на инж. Ирена Шумкова за изпълнение.

Приложение: скица – проект № 15-831424-14.08.2024г.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ.....
със Заповед рег. № 18-8615-13.08.2024г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

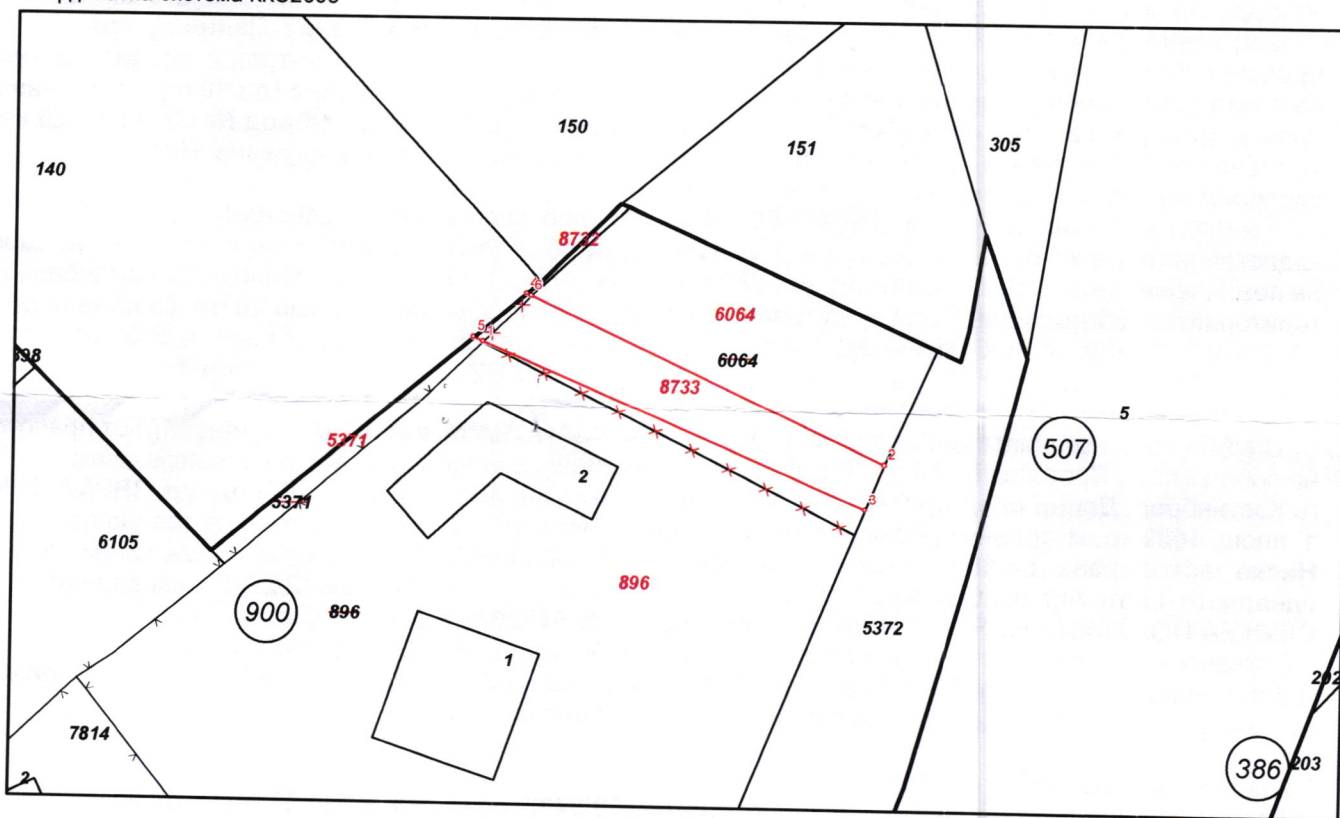
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-831424-14.08.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 38978.900.6064, 38978.900.5371,
38978.900.896

Гр. Костинброд, общ. Костинброд, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4744930.81	314737.09
2.	4744923.38	314762.86
3.	4744920.48	314761.66
4.	4744933.91	314739.82
5.	4744931.11	314736.49
6.	4744933.77	314740.14



Скица-проект № 15-831424-14.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-415076-30.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-415076-30.07.2024 г.
Изработил:

инж.Ирена Шумкова

.....
/инж.Ирена Шумкова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **38978.900.6064**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.12.2016 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костинброд, ул. ЗДРАВЕЦ № 1**, площ: **298 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **6409136441, ВЕСЕЛИ ИВАН**, площ 117 кв. м от правото на собственост, пл. № 4050, Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд, площ 95 кв. м от правото на собственост, пл. № 4051, Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костинброд, ул. ЗДРАВЕЦ № 1**, площ: **185 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **6409136441, ВЕСЕЛИ ИВАН**, площ 117 кв. м от правото на собственост, пл. № 4050, Нотариален акт № 51 том V рег. 1235 дело 464 от 16.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд
- Поземлен имот с идентификатор **38978.900.5371**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костинброд № 53**, площ: **28 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **няма данни**; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костинброд № 53**, площ: **23 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **няма данни**
- Поземлен имот с идентификатор **38978.900.896**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.10.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костинброд, ул. ЗДРАВЕЦ № 1**, площ: **1387 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 102 том VII рег. 1703 от 09.12.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, **СНЕЖАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд, **ЦВЕТАНКА ИВАНОВА МИЛАНОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костинброд, ул. ЗДРАВЕЦ № 1**, площ: **1409 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 102 том VII рег. 1703 от 09.12.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, **СНЕЖАНКА ИВАНОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд, **ЦВЕТАНКА ИВАНОВА МИЛАНОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Протокол № 73 том I рег. 737 от 12.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **38978.900.8733**, проектна площ: **93 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **38978.900.5371, 38978.900.896, 38978.900.5372, 38978.900.6064, 38978.900.8732, 38978.507.140**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **38978.900.8732**, проектна площ: **3 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **38978.900.8733, 38978.900.6064, 38978.507.151, 38978.507.150, 38978.507.140**