



Изходящ № 24-2054-15.01.2025

До
КАМЕН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ
ЛИЛЯНА ПЕПОВА ИВАНОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-440817-12.08.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-13416-10.12.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. София за поземлени имоти с идентификатори 68134.4325.44, 68134.4325.47, 68134.4325.48, 68134.4325.158, 68134.4325.9411 и 68134.4325.9413, състоящо се в промяна на границите на горепосочените имоти, по скица - проект № 15-869721-26.08.2024 г., в съответствие с границите на имот пл. № 47, кадастрален лист 397 по кадастрален плана на м. „в.з. Подлозище“, предхождащ кадастралната карта и се извършва въз основа на представени документи и проект на правоспособно лице по ЗКИР.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

Приложение: копие на Заповед № 18-13416-10.12.2024 г. и копие на скица - проект.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ

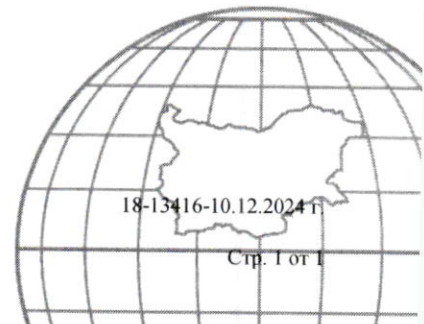


Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 17.01.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 27.01.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





ЗАПОВЕД

№ 18-13416-10.12.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-440817-12.08.2024 г. от ЛИЛИЯ БОГДАНОВА СТЕФАНОВА и ИЛИЯ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ, чрез НЕЛИ СЛАВЧЕВА КОСТОВА и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-167004-24.06.2024 г., издадено от СГКК – СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2023 г., съгласно скица - проект № 15-869721-26.08.2024 г., състоящо се в:

Промяна на границите на имоти с идентификатори 68134.4325.44, 68134.4325.47, 68134.4325.48, 68134.4325.158, 68134.4325.9411 и 68134.4325.9413, в съответствие с границите на имот пл. № 47, кадастрален лист 397 по кадастрален плана на м. „в.з. Подлозище“, предхождащ кадастралната карта и се извършва въз основа на представени документи и проект на правоспособно лице по ЗКИР.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 68134.4325.44:

данни преди промяната: площ: 1011 кв. м, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственост на **ВАСИЛКА ВЛАДИМИРОВА ВЕЛИЧКОВА** въз основа на документ: Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София, **ИВАН ДИМИТРОВ ВЕЛИЧКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 152 том XXXIV дело 6703 от 19.04.1995г., издаден от I Нотариус при Нотариална служба на Софийският районен съд, **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВЕЛИЧКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София,

данни след промяната: площ: 1021 кв. м, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственост на **ВАСИЛКА ВЛАДИМИРОВА ВЕЛИЧКОВА** въз основа на документ: Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София, **ИВАН ДИМИТРОВ ВЕЛИЧКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 152 том XXXIV дело 6703 от 19.04.1995г., издаден от I Нотариус при Нотариална служба на Софийският районен съд, **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВЕЛИЧКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





поземлен имот с идентификатор 68134.4325.47:

данни преди промяната: площ: 1733 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **СТАНИСЛАВА СТАНЧЕВА ДЖУМАЛИЕВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 78 том I дело 71 от 01.01.2002г., издаден от Районен съд - гр. София,**

данни след промяната: площ: 1660 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 117 том CLX рег. 63830 дело 48719 от 26.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. София, ЛИЛИЯ БОГДАНОВА СТЕФАНОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 117 том CLX рег. 63830 дело 48719 от 26.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. София;**

поземлен имот с идентификатор 68134.4325.48:

данни преди промяната: площ: 968 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **ЛИЛЯНА ПЕПОВА ИВАНОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 92 том LLLXXXI рег. 62045 дело 45497 от 25.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София,**

данни след промяната: площ: 1008 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **ЛИЛЯНА ПЕПОВА ИВАНОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 92 том LLLXXXI рег. 62045 дело 45497 от 25.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София;**

поземлен имот с идентификатор 68134.4325.158:

данни преди промяната: площ: 862 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **ДИМИТРИНКА ЦАНКОВА ЦОНЕВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 85 том XLVII дело 8695 от 10.06.1975г., издаден от Районен съд - гр. София,**

данни след промяната: площ: 885 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **ДИМИТРИНКА ЦАНКОВА ЦОНЕВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 85 том XLVII дело 8695 от 10.06.1975г., издаден от Районен съд - гр. София;**

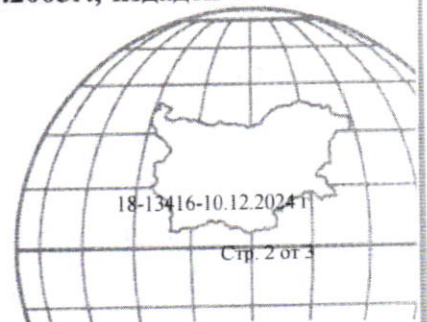
поземлен имот с идентификатор 68134.4325.9411:

данни преди промяната: площ: 1228 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **Камен Димитров Христов** въз основа на документ: **Нотариален акт № 192 том LLLXIX рег. 38343 дело 42935 от 11.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София,**

данни след промяната: площ: 1214 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **Камен Димитров Христов** въз основа на документ: **Нотариален акт № 192 том LLLXIX рег. 38343 дело 42935 от 11.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София;**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





поземлен имот с идентификатор 68134.4325.9413:

данни преди промяната: площ: 1191 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване, собственост на "ПРЕСТИЖ ОКСИ" ЕООД въз основа на документ: Нотариален акт № 199 том СХVIII рег. 47621 дело 36525 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. София,**

данни след промяната: площ: 1206 кв. м, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване, собственост на "ПРЕСТИЖ ОКСИ" ЕООД въз основа на документ: Нотариален акт № 199 том СХVIII рег. 47621 дело 36525 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. София;**

Заповедта да се връчи на инж. Йордан Вълчев за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд – гр. София.

Приложение: Копие на скица - проект.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРВИЙСКИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-869721-26.08.2024 г.

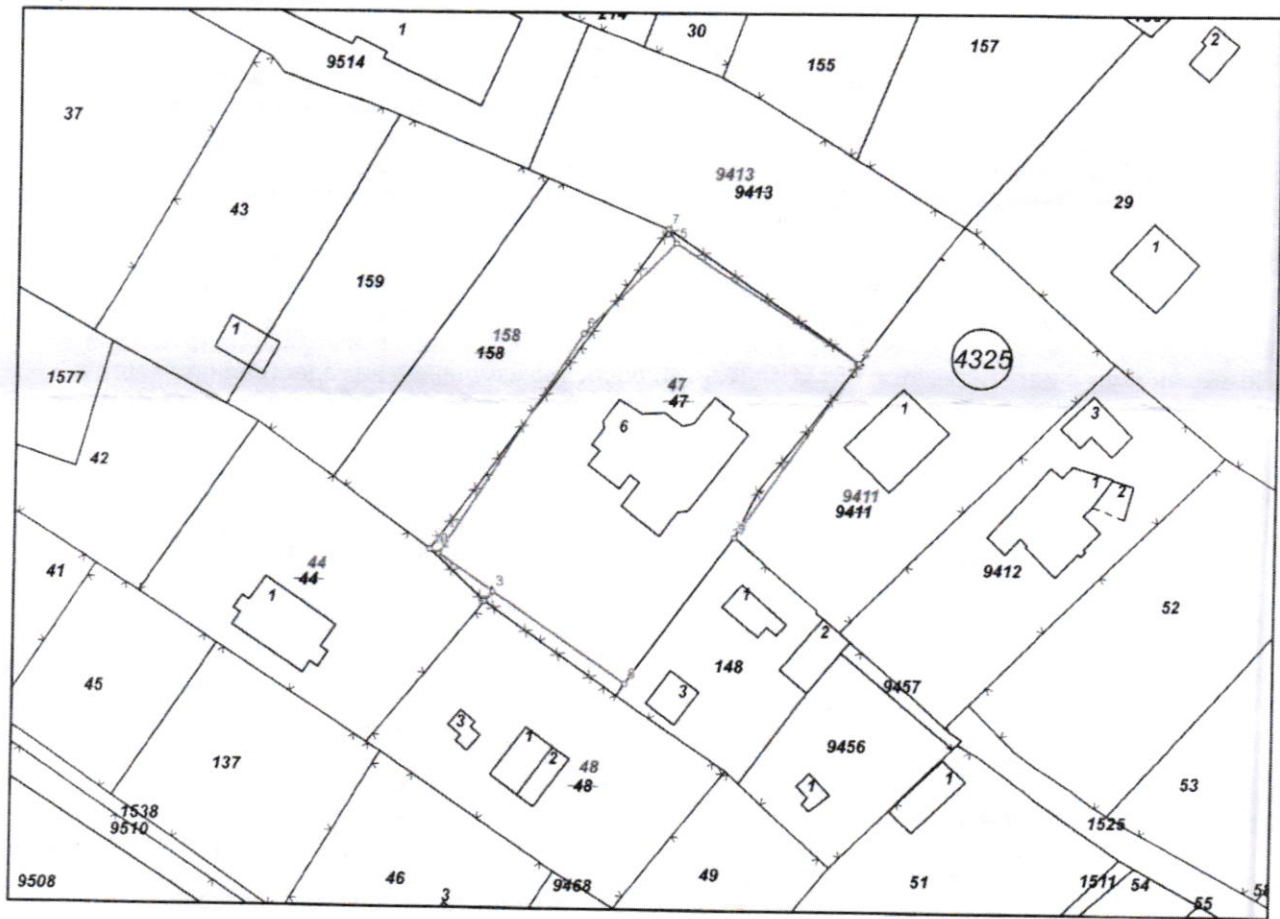
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 68134.4325.9413, 68134.4325.9411,
68134.4325.158, 68134.4325.48, 68134.4325.47, 68134.4325.44

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-869721-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-440817-12.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-281605-22.05.2024 г.

Изработил:

инж.Иордан Вълчев

/инж.Иордан Вълчев/



Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4730337.35	314001.96
2.	4730343.64	313995.66
3.	4730338.69	314003.07
4.	4730369.79	314051.97
5.	4730385.71	314027.18
6.	4730373.45	314014.78
7.	4730387.64	314026.04
8.	4730326.64	314021.10
9.	4730346.26	314035.54
10.	4730344.26	313994.44

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.9413**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.07.2023 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1191 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **205410188, "ПРЕСТИЖ ОКСИ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 199 том CXVIII рег. 47621 дело 36525 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1206 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **205410188, "ПРЕСТИЖ ОКСИ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 199 том CXVIII рег. 47621 дело 36525 от 07.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.9411**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е със заповед 18-10918-07.08.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1228 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **Камен Димитров Христов**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 192 том LLLXIX рег. 38343 дело 42935 от 11.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1214 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **Камен Димитров Христов**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 192 том LLLXIX рег. 38343 дело 42935 от 11.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.158**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.06.2016 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **862 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ДИМИТРИНКА ЦАНКОВА ЦОНЕВА**, площ 898 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 85 том XLVII дело 8695 от 10.06.1975г., издаден от Районен съд - гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **885 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ДИМИТРИНКА ЦАНКОВА ЦОНЕВА**, площ 898 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 85 том XLVII дело 8695 от 10.06.1975г., издаден от Районен съд - гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.48**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.09.2010 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **968 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ЛИЛЯНА ПЕПОВА ИВАНОВА**, площ 1000 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 92 том LLLXXXI рег. 62045 дело 45497 от 25.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1008 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Скица-проект № **15-869721-26.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-440817-12.08.2024 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-281605-22.05.2024 г.**
Изработил:

инж.Йордан Вълчев

/инж.Йордан Вълчев/



собственици: **ЛИЛЯНА ПЕПОВА ИВАНОВА**, площ 1000 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 92 том LLLXXXI рег. 62045 дело 45497 от 25.11.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.47**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.11.2014 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1733 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **СТАНИСЛАВА СТАНЧЕВА ДЖУМАЛИЕВА**, площ 1575 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 78 том I дело 71 от 01.01.2002г., издаден от Районен съд - гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1660 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 117 том CLX рег. 63830 дело 48719 от 26.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ЛИЛИЯ БОГДАНОВА СТЕФАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 117 том CLX рег. 63830 дело 48719 от 26.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4325.44**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.10.2016 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1011 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ВАСИЛКА ВЛАДИМИРОВА ВЕЛИЧКОВА**, площ 950 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София, **ИВАН ДИМИТРОВ ВЕЛИЧКОВ**, Ид. част 1/2, площ 950 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 152 том XXXIV дело 6703 от 19.04.1995г., издаден от I Нотариус при Нотариална служба на Софийският районен съд, **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВЕЛИЧКОВ**, площ 950 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПОД ЛОЗИЩЕ**, площ: **1021 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ВАСИЛКА ВЛАДИМИРОВА ВЕЛИЧКОВА**, площ 950 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София, **ИВАН ДИМИТРОВ ВЕЛИЧКОВ**, Ид. част 1/2, площ 950 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 152 том XXXIV дело 6703 от 19.04.1995г., издаден от I Нотариус при Нотариална служба на Софийският районен съд, **ДИМИТЪР ИВАНОВ ВЕЛИЧКОВ**, площ 950 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 171 том III дело 228 от 03.04.1992г., издаден от Районен съд - гр. София

Скица-проект № 15-869721-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-440817-12.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-281605-22.05.2024 г.

Изработил:

инж.Йордан Вълчев

.....
/инж.Йордан Вълчев/