



Изходящ № 24-15955-11.04.2025

ДО

ЮЛИЯ НИКОЛАЕВА АНДРЕЕВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, и чл. 53а, т. 1 от Закона за имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод подадено искане рег. № **01-447781-09.08.2023г.** до Службата по геодезия, картография и кадастър Софийска област, е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти с. Свидня, община Своге за поземлени имоти с идентификатори **65663.13.141, 65663.13.230, 65663.13.35 и 65663.13.33** за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте вписан като собственик или носител на друго вещно право.

Изменението се състои в промяна границите на поземлен имот с идентификатор **65663.13.141, 65663.13.230, 65663.13.35 и 65663.13.33** в съответствие с проект за отстраняване на явна фактическа грешка изработен от правоспособно лице по ЗКИР и документ за собственост.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7 дневен срок от получаването на уведомлението, Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № **01-447781-09.08.2023г** и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № **01-447781-09.08.2023г** или неизразяване на становище, СГКК Софийска област ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта.

Приложение: Скица – проект

НАЧАЛНИК СГКК СОФИЙСКА ОБЛАСТ:

ИНЖ. СВЕТЛОМИРА СЛАВОВА

Дата на поставяне на таблото: 15.04.2025г.

Дата на сваляне от таблото: 22.04.2025г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





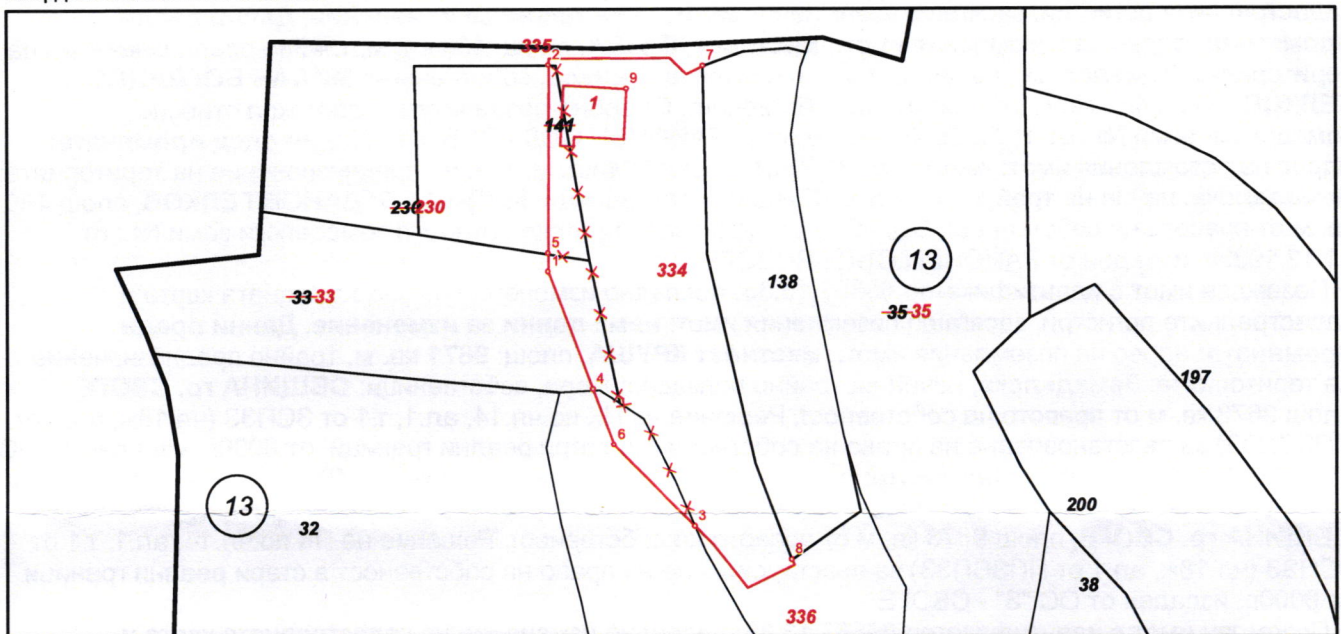
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-631847-20.06.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 65663.13.141, 65663.13.230, 65663.13.35,
65663.13.33

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4761379.04	318697.33
2.	4761405.41	318697.38
3.	4761346.50	318716.04
4.	4761364.00	318703.04
5.	4761381.35	318697.33
6.	4761356.93	318705.72
7.	4761405.31	318717.12
8.	4761342.27	318728.39
9.	4761402.46	318707.28

С. Свидня, общ. Своге, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-826/22.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



Скица-проект № 15-631847-20.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-447781-09.08.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-365569-29.06.2023 г.

Изработил:

инж.Росен Борисов

.....
/инж.Росен Борисов /



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65663.13.141**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **1893 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **Ю000776502, ОБЩИНА гр.СВОГЕ**, площ 2637 кв. м от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 8692 от 08.02.2007г., издаден от ОБЩИНА СВОГЕ

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65663.13.230**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **460 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **МИЛАН БОГДАНОВ ГЕЛКОВ**, площ 460 кв. м от правото на собственост, Съдебно-разделителен протокол относно земеделски земи № . от 11.12.1933г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.СВОГЕ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **384 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **МИЛАН БОГДАНОВ ГЕЛКОВ**, площ 460 кв. м от правото на собственост, Съдебно-разделителен протокол относно земеделски земи № . от 11.12.1933г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.СВОГЕ

• Поземлен имот с идентификатор **65663.13.35**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **9671 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Дере**, собственици: **ОБЩИНА гр. СВОГЕ**, площ 9673 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОС "З" - СВОГЕ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **9612 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Дере**, собственици: **ОБЩИНА гр. СВОГЕ**, площ 9673 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОС "З" - СВОГЕ

• Поземлен имот с идентификатор **65663.13.33**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **1001 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **СЛАВЧО ГЕОРГИЕВ АНДРЕЕВ**, площ 1001 кв. м от правото на собственост, Констативен нотариален акт, издаден въз основа на решения на ПК № 41 том I рег. 176 дело 55 от 01.03.1999г., издаден от ПК; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност КРУША**, площ: **925 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **СЛАВЧО ГЕОРГИЕВ АНДРЕЕВ**, площ 1001 кв. м от правото на собственост, Констативен нотариален акт, издаден въз основа на решения на ПК № 41 том I рег. 176 дело 55 от 01.03.1999г., издаден от ПК

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65663.13.336**, проектна площ: **392 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**; Съседни: **65663.13.35, 65663.13.138, 65663.13.334**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65663.13.335**, проектна площ: **542 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**; Съседни: **65663.13.33, 65663.13.35, 65663.13.334, 65663.13.138, 65663.13.230**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65663.13.334**, проектна площ: **1170 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**; Съседни: **65663.13.33, 65663.13.35, 65663.13.336, 65663.13.138, 65663.13.230, 65663.13.335**

• Сграда с проектен идентификатор **65663.13.334.1**, проектна площ: **54 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **2**

Скица-проект № 15-631847-20.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-447781-09.08.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-365569-29.06.2023 г.

Изработил:

инж.Росен Борисов

.....
/инж.Росен Борисов /