



Изходящ № 24-13625-01.04.2025 г.

ДО

ТОШО ТОДОРОВ ДЕНЧЕВ

### У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, *чл. 54, ал. 4 и чл. 56, ал. 10* от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-492111-09.09.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-2038-11.03.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - СОФИЯ, с която е *одобрено* изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. *София*, община Столична, област *София (столица)*.

*Изменението засяга имоти с идентификатори: 68134.1937.2311, 68134.1937.644, сгради в поземлени имоти с идентификатори: 68134.1937.2311, 68134.1937.644, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.*

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - СОФИЯ и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-8233-01.08.2024 г. / 01.08.2024 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по  
указания в него ред.

**Приложение: Заповед №18-2038-11.03.2025 г. и Скица-проект №15-1263881-09.12.2024г.**

**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....**

**/ инж.Момчил Терзийски /**



*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 03.04.2025г.*

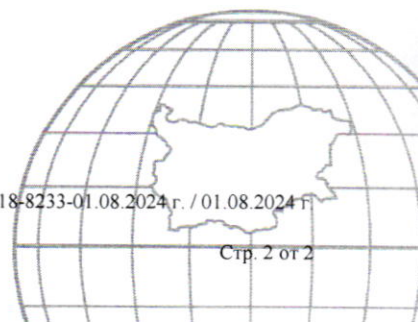
*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 11.04.2025г.*

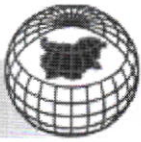
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-8233-01.08.2024 г. / 01.08.2024 г.

Стр. 2 от 2





## ЗАПОВЕД

№18-2038-11.03.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-492111-09.09.2024 г. от "ГЕО ПЛЮС" ЕООД, пълномощник на **ВАЛЕРИЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ** и **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-251334-30.09.2024 г.,

## ОДОБРЯВАМ

**Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението е съгласно Скица-проект № 15-1263881-09.12.2024 г. и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка:**

**нанасяне на поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2311, съответстващ на УПИ XVI-644, кв. 6 по действащия регулационен план на м. „Гърдова глава“, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС, и преномериране на сградите в съответствие с идентификатора на имота в който попадат, съгласно приложен документ за собственост и проект на правоспособно лице по ЗКИР.**

### Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2311:

площ: **431 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Заповед №18-2038-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-492111-09.09.2024 г.

Код за достъп: da1e1aa0d84c





собственост на:

**ВАЛЕРИЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 165, том LLLLXXI, рег. 100931, дело 69237 от 29.12.2006г., вписан в Служба по вписванията - гр.София**

**НИКОЛАЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 165, том LLLLXXI, рег. 100931, дело 69237 от 29.12.2006г., вписан в Служба по вписванията - гр.София**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**

поземлен имот с идентификатор 68134.1937.644:

**данни преди промяната:**

площ: **841 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

**ВАЛЕРИЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 165, том LLLLXXI, рег. 100931, дело 69237 от 29.12.2006г., вписан в Служба по вписванията - гр.София**

**НИКОЛАЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 165, том LLLLXXI, рег. 100931, дело 69237 от 29.12.2006г., вписан в Служба по вписванията - гр.София**

**ТОШО ТОДОРОВ ДЕНЧЕВ**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

носител на вещи и други права:

**Няма данни**

**данни след промяната:**

площ: **409 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

**ТОШО ТОДОРОВ ДЕНЧЕВ**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

носител на вещи и други права:

**Няма данни**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СОФИЯ.

Заповед №18-2038-11.03.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-492111-09.09.2024 г.  
Код за достъп: dale1aa0d84c





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

**Приложение:** Скица-проект № 15-1263881-09.12.2024 г.

*Заповедта да се връчи на инж. Д. Асенова - за изпълнение.*

**Началник на СГКК – СОФИЯ - .....**

**/инж. Момчил Терзийски/**

Digitally signed by Momchil Viktorov Terziyski  
Date: 2025.03.12 12:49:57 +02:00  
Reason:  
Location:

Заповед №18-2038-11.03.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-492111-09.09.2024 г.  
Код за достъп: **dale1aa0d84c**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

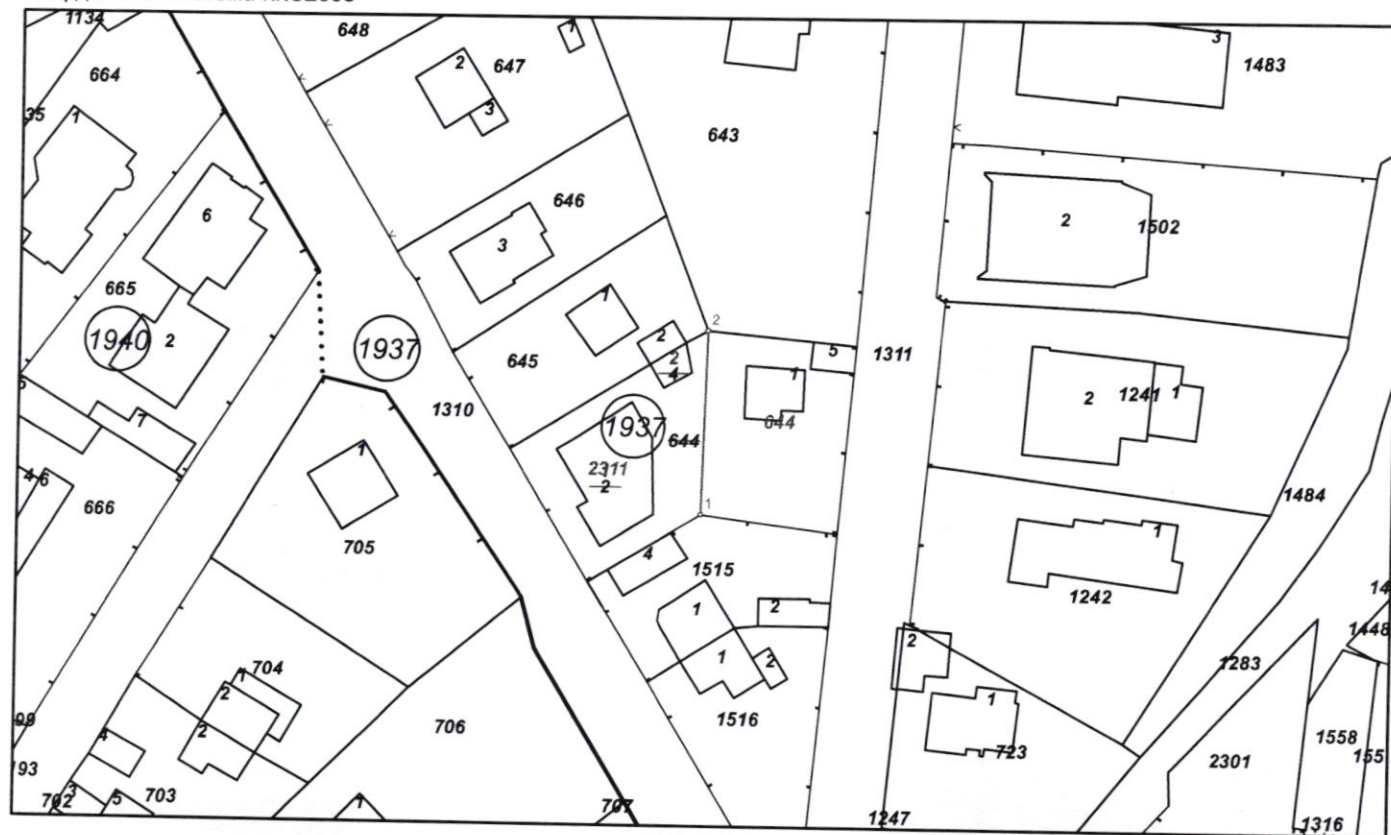
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1263881-09.12.2024 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: **68134.1937.644**, сгради с идентификатори:  
**68134.1937.644.4, 68134.1937.644.2**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със **Заповед: № РД-18-68/02.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4726628.28	316228.54
2.	4726651.17	316229.07

Скица-проект № 15-1263881-09.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-492111-09.09.2024 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-492111-09.09.2024 г.  
Изработил:

инж.Д.Асенова

/инж.Д.Асенова/



**Изменението се състои в:**

**Заличени обекти от КККР:**

- Сграда с идентификатор **68134.1937.644.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. София, район Витоша, ул. Панчарица № 12**, площ: **16** кв. м, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **68134.1937.644.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 06.07.2024 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Витоша, ул. Ботко войвода № 17**, площ: **132** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **3**, собственици: **няма данни**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **68134.1937.644**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.07.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Панчарица № 12**, площ: **841** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕРИЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**, Ид. част 1/2, площ 416 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 165 том LLLLXXI рег. 100931 дело 69237 от 29.12.2006г., издаден от Служба по вписванията - гр.София, **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ИВАНЧЕВ**, Ид. част 1/2, площ 416 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 165 том LLLLXXI рег. 100931 дело 69237 от 29.12.2006г., издаден от Служба по вписванията - гр.София, **ТОШО ТОДОРОВ ДЕНЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. Панчарица № 12**, площ: **409** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ТОШО ТОДОРОВ ДЕНЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **68134.1937.2311**, проектна площ: **431** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **68134.1937.1310, 68134.1937.1515, 68134.1937.644, 68134.1937.643, 68134.1937.645**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1937.2311.2**, проектна площ: **16** кв. м, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1937.2311.1**, проектна площ: **132** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **3**

