



Изх. № 24-28305-18.09.2024 г.

ДО
СОФИЯ ИВАНОВА ШАРП

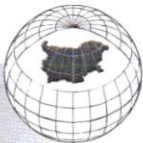
УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-70839-07.02.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-7410-09.07.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за сграда с идентификатор 68134.404.83.4, състоящо се в *промяна границите на сграда с идентификатор 68134.404.83.4 и нанасяне на самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.83.4.1, въз основа на документи за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри на правоспособно лице по ЗКИР.*

Изменението засяга сграда с идентификатор 68134.404.83.4, сграда с идентификатор 68134.404.83.4, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуването му на електронната страница на АГКК,





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Заповед № 18-7410-09.07.2024 г. на Началника на СГКК СОФИЯ и скицата – проект към нея, се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-7410-09.07.2024 г. и копие на скица проект № 15-249501-13.03.2024 г.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:



инж. Ивайло Иванов /
със Заповед № 18-9438-09.09.2024 г.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 20.09.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 30.09.2024г.





ЗАПОВЕД

№ 18-7410-09.07.2024 г.

Административното производство е образувано по повод подадено Заявление с вх. № 01-70839-07.02.2024г. от Веселин Георгиев Гуторанов, чрез пълномощник Емил Пламенов Мусов до СГКК София и приет проект за изменение на КККР с Удостоверение № 25-46561-20.02.2024г. за сграда с идентификатор 68134.404.83.4, находяща се в гр. София, район „Оборище“, Столична община, ул. „Искър“ № 73, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в промяна на границите на сграда с идентификатор 68134.404.83.4 и нанасяне на самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 68134.404.83.4.1, с предназначение: гараж, съгласно скица-проект, представени документи и геодезически измервания.

Изменението се извършва въз основа на представен проект, изработен от правоспособно лице по ЗКИР. Към заявлението са приложени необходимите документи и материали, съгласно изискванията на ЗКИР и действащата подзаконова нормативна уредба. Приложени са писмени доказателства - обяснителна записка, протокол 18.01.2024г. от общо събрание на етажната собственост на ул. „Искър“ № 73, писмо от СО - Направление „Архитектура и градоустройство“, скица-проект, схема-проект, материали и данни от геодезически измервания.

На основание чл. 26, ал. 1 от АПК за започналото административно производство са уведомени всички заинтересовани лица, вписани в кадастралния регистър на недвижимите имоти /КРНИ/ като собственици и носители на вещни права за имотите, засегнати от изменението, с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

Постъпило е възражение с рег. № 02-346-03.04.2024г. от София Иванова Шарп, чрез адв. Снежана Иванова, с което се възразява срещу исканото изменение на КККР. Към възражението не са приложени доказателства.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





От фактическа страна Административният орган съобрази следното:

От представените по преписката документи се установява, че в актуалния кадастрален регистър като собственици и носители на вещни права на поземлен имот с идентификатор 68134.404.83, находящ се в гр. София, ул. „Искър“ № 73, са записани: Георги Валентинов Митев, Иван Кузов Иванов и Кузо Иванов Кузов. Като собственици на сграда с идентификатор 68134.404.83.4, с предназначение: гараж, са записани Кузо Иванов Кузов и Иван Кузов Иванов. Представено е Удостоверение за наследници на Кузо Иванов Кузов изх. № РОБ24-УГ51-1022 от 28.02.2024г., изд. от СО - район „Оборище“. От приложеното писмо на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ от 27.11.2023г., е видно че е постъпило искане от Веселин Гуторанов за издаване на удостоверение за търпимост на незаконен строеж „гараж“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.404.83. От Протокол от 18.01.2024г. от проведено Общо събрание на собствениците на ПИ с идентификатор 68134.404.83, е видно че е прието решение за даване на съгласие за издаване на удостоверение за търпимост на „гараж“ в същия имот.

С исканото изменение се цели отстраняване на грешка в КККР и коригиране на контура на сграда с идентификатор 68134.404.83.4, в съответствие със съществуващото положение на място след направено геодезическо заснемане, като изменението се състои в промяна в границите на сградата - гараж с три отделни гаражни клетки, като се променя нейната площ от 36 кв. м. на 51 кв. м. и се нанася самостоятелен обект на собственост - средния гараж от трите с площ от 16 кв. м.

С подаденото възражение София Иванова Шарп възражава срещу исканото изменение на КККР. Във възражението се излагат доводи, че геодезическото заснемане е неточно и не отговаря на фактическото положение, тъй като реално са три отделни гаража, а не гараж с три отделни гаражни клетки. С допускане на исканото изменение се ощетявали правата на останалите съсобственици на дворното място. Във възражението не са посочени доказателства.

Предвид предоставените документи, в т. ч. проект, изработен от правоспособно лице, представени документи и геодезически измервания и възражение, Административният орган счита фактическата обстановка за изяснена.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





При така изяснената фактическа обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 от АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направеното възражение, Административният орган приема за установено следното:

Настоящото производство е за отстраняване на непълнота или грешка в КККР с правно основание чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР. Съгласно § 1, т. 16 от ДР на ЗКИР „непълноти или грешки“ са несъответствия в данните за недвижимите имоти в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти спрямо действителното им състояние.

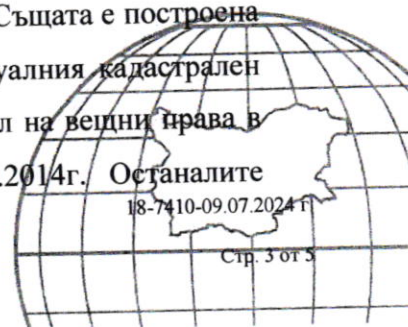
Изменението се изразява в отстраняване на грешка в КККР като се коригират границите на сграда с идентификатор 68134.404.83.4 и нанасяне на самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 68134.404.83.4.1, с предназначение: гараж, съгласно скица-проект, находяща се в гр. София, ул. „Искър“ № 73, като площта на сградата се променя от 36 кв. м. на 51 кв. м. и се нанася нов самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.404.83.4.1, тоест налице е хипотезата на чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР - непълнота или грешка в КККР.

Административният орган следва да преценява дали е налице спор за материално право във всеки конкретен случай като основание за отказ за одобряването на проекта за изменение на кадастралната карта. Такъв е налице, когато в проекта за изменение местоположението и границите на имотите не съответстват на правата на собственост на всички заинтересовани лица съгласно представените и събрани писмени доказателства в административното производство. В случая такова несъответствие не се установява.

В настоящия случай е относима разпоредбата на чл. 51, ал. 1 т. 2 от ЗКИР и производството е за отстраняване на непълнота или грешка в кадастралната карта. В случая не съществува спор за материално право между заявителя и заинтересованото лице, подало възражение.

По административната преписка не са представени строителни книжа или други документи за съществуващата сграда с идентификатор 68134.404.83.4. Същата е построена в ПИ с идентификатор 68134.404.83. За същия поземлен имот в актуалния кадастрален регистър е записан единствено Георги Валентинов Митев като носител на вещни права в имота с документ за собственост - нотариален акт № 50/14.08.2014г. Останалите

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ





собственици на поземления имот са вписани без данни за актове за собственост. За нанесения в КККР гараж с идентификатор 68134.404.4 не са представени строителни книжа или документи за собственост, за същия е висяща процедура по издаване на удостоверение за търпимост по реда на ЗУТ.

Административният орган счита подаденото възражение с рег. № 02-346-03.04.2024г. от София Иванова Шарп за допустимо, но неоснователно. В случая не е налице спор за материално право. Във възражението не са посочени доказателства /в т. ч. документи да собственост или др./, които да установяват противопоставими права на собственост по отношение на засегнатия от изменението имот. С процедуране на исканото изменение не се засягат правата на заинтересованите лица.

Въз основа на гореизложеното Административният орган приема, че искането на заявителя Веселин Георгиев Гуторанов до СГКК София по заявление рег. № 01-70839-07.02.2024г. за изменение на КККР е допустимо, а разгледано по същество е основателно и като такова следва да бъде извършено. Същото изпълнява изискванията на приложимата нормативна уредба. Следва да се има предвид, че одобрените по реда на ЗКИР кадастрална карта и кадастрални регистри имат декларативно действие и от тях не произтичат промени във вещноправния статут на имотите.

Мотивиран от горното и на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и 3 и чл. 54, ал. 1 и 4 от ЗКИР,

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-45 / 09.07.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г., съгласно скица - проект № 15-249501-13.03.2024 г., състоящо се в промяна границите на сградата с идентификатор 68134.404.83.4 и нанасяне на самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.83.4.1, въз основа на документи за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри на правоспособно лице по ЗКИР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Нанасяне на нови обекти в КККР:

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.404.83.4.1:

площ по документ: **16 кв. м**, няма данни за собственост;

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

сграда с идентификатор 68134.404.83.4:

данни преди промяната: площ: **36 кв. м**, предназначение: **Гараж**, собственост на **КУЗО ИВАНОВ КУЗМОВ, ИВАН КУЗОВ ИВАНОВ**

данни след промяната: площ: **51 кв. м**, предназначение: **Гараж**, няма данни за собственост.

Заповедта да се връчи на инж. Гургана Стефанова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

Приложение: Копие на скица – проект № 15-249501-13.03.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК –



инж. Ивайдо Иванов /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-249501-13.03.2024 г.

за изменение на КККР за сграда с идентификатор: **68134.404.83.4**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-45/09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Сграда с идентификатор **68134.404.83.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **02.05.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на сградата: **гр. София, район Оборище, ул. ИСКЪР № 73**, площ: **36 кв. м**, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**, собственици: **КУЗО ИВАНОВ КУЗМОВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на сградата: **гр. София, район Оборище, ул. ИСКЪР № 73**, площ: **51 кв. м**, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**, собственици: **ИВАН КУЗОВ ИВАНОВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост, **КУЗО ИВАНОВ КУЗМОВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-249501-13.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-70839-07.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-70839-07.02.2024 г.

Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/



Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4731862.46	322765.96
2.	4731871.97	322765.40
3.	4731862.38	322764.32
4.	4731871.92	322763.80

Скица-проект № 15-249501-13.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-70839-07.02.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-70839-07.02.2024 г.

Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/