



Изх. № 24-13900-02.04.2025г.

ДО

**СОБСТВЕНИКА / СОБСТВЕНИЦИТЕ НА  
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С  
ИДЕНТИФИКАТОР 65334.301.1667.2.2**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-676153-06.12.2024г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-2965-02.04.2025г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - БЛАГОЕВГРАД, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сандански**, община **Сандански**, област **Благоевград**.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-2965-02.04.2025г. на Началника на СГКК – Благоевград.

*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 02.04.2025г.  
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 10.04.2025г.*

НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

/инж. Валери Тимев/





## **ЗАПОВЕД**

**№18-2965-02.04.2025 г.**

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-676153-06.12.2024 г. от **РИЗО МИТКОВ БАКАЛОВ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-289058-06.11.2024 г.,

## **ОДОБРЯВАМ**

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сандански**, ЕКАТТЕ **65334**, община **Сандански**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-80/11.11.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението е съгласно Скица-проект №15-545737-02.04.2025 г. , Схема-проект 15-545098-02.04.2025 г. и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка:**

**обединяване на сгради с идентификатори 65334.301.1667.1, 65334.301.1667.2 и 65334.301.1667.3 и обособяване на нова сграда с идентификатор 65334.301.1667.4 в поземлен имот 653334.301.1667; Заличаване на самостоятелни обекти с идентификатори 65334.301.1667.2.1 и 65334.301.1667.2.2 и допълване на три самостоятелни обекта с идентификатори 65334.301.1667.4.1, 65334.304.1667.4.2 и 65334.301.1667.4.3 в сграда с идентификатор 65334.301.1667.4**

### **Нанасяне на нови обекти в КККР:**

**сграда с идентификатор 65334.301.1667.4:**

площ: **153 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

собственост на:

**Няма данни**

**Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 65334.301.1667:**

площ: **423 кв.м**

начин на трайно ползване:

**Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

**БР. МАНИКАТОВИ**

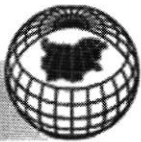
Заповед №18-2965-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-676153-06.12.2024 г.

Код за достъп: 4acdb2510d15





въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД  
- ГР.САНДАНСКИ**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.1667.4.1:

площ по документ: **57.28 кв.м**

собственост на:

**Няма данни**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.1667.4.3:

площ по документ: **40.90 кв.м**

собственост на:

**Няма данни**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.1667.4.2:

площ по документ: **123.72 кв.м**

собственост на:

**Няма данни**

Заличаване на сгради от КККР:

сграда с идентификатор 65334.301.1667.1:

площ: **85 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

собственост на:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД  
- ГР.САНДАНСКИ**

сграда с идентификатор 65334.301.1667.1:

площ: **85 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

собственост на:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД  
- ГР.САНДАНСКИ**

сграда с идентификатор 65334.301.1667.2:

площ: **57 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

собственост на:

**Няма данни**

сграда с идентификатор 65334.301.1667.2:

площ: **57 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

собственост на:

**Няма данни**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.1667.2.1:

площ по документ: **няма данни**

собственост на:

Заповед №18-2965-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-676153-06.12.2024 г.

Код за достъп: 4acdb2510d15





**РАДОСЛАВА АНДРЕЕВА МЕТОДИЕВА**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 188, том 1, дело 643 от 21.12.1993г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65334.301.1667.2.2:**

площ по документ: **няма данни**

собственост на:

**ЛИПСВА ИНФОРМАЦИЯ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

сграда с идентификатор **65334.301.1667.3:**

площ: **11 кв.м**

предназначение: **Селскостопанска сграда**

собственост на:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

сграда с идентификатор **65334.301.1667.3:**

площ: **11 кв.м**

предназначение: **Селскостопанска сграда**

собственост на:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

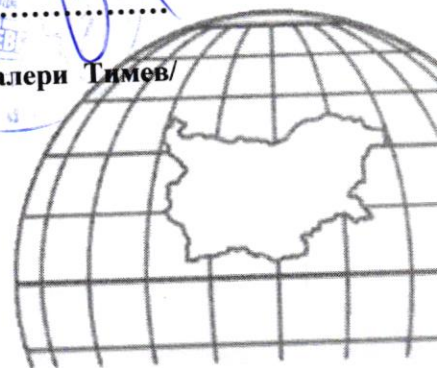
Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - БЛАГОЕВГРАД.

**Приложение:** Скица-проект №15-545737-02.04.2025 г. , Схема-проект 15-545098-02.04.2025 г.

*Заповедта да се връчи на Евелина Филатова - за изпълнение.*

**Началник на СГКК – БЛАГОЕВГРАД**

*/инж. Валери Тимев/*





**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-545737-02.04.2025 г.**

на

**сгради в поземлен имот с идентификатор: 65334.301.1667**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-289058-06.11.2024 г., издадено по Заявление №01-480295- 02.09.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сандански**, община **Сандански**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-80/11.11.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

**Заличени обекти от КККР:**

• Сграда с идентификатор **65334.301.1667.1:**

адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**

площ: **85 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

брой етажи: **2**

собственици по данни от КРНИ:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

• Сграда с идентификатор **65334.301.1667.1:**

адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**

площ: **85 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

брой етажи: **2**

собственици по данни от КРНИ:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

• Сграда с идентификатор **65334.301.1667.2:**

адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**

площ: **57 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

брой етажи: **2**

собственици по данни от КРНИ:

Скица-проект №15-545737-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-676153-06.12.2024 г.

Код за достъп: 873efc5ba6d2





**Няма данни**

- Сграда с идентификатор **65334.301.1667.2:**  
адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**  
площ: **57 кв.м**  
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**  
брой етажи: **2**  
собственици по данни от КРНИ:

**Няма данни**

- Сграда с идентификатор **65334.301.1667.3:**  
адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**  
площ: **11 кв.м**  
предназначение: **Селскостопанска сграда**  
брой етажи: **1**  
собственици по данни от КРНИ:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

- Сграда с идентификатор **65334.301.1667.3:**  
адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**  
площ: **11 кв.м**  
предназначение: **Селскостопанска сграда**  
брой етажи: **1**  
собственици по данни от КРНИ:

**БР. МАНИКАТОВИ**

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГР.САНДАНСКИ**

**Нанасяне на нов обект в КККР:**

- Сграда с проектен идентификатор **65334.301.1667.4:**  
адрес на сградата: **гр. Сандански, п.к. 2800, КАМЕНИЦА №5**  
с проектна площ: **153 кв.м**  
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**  
брой етажи: **2**



