



Изх. № 24-34997-19.11.2024

ДО  
**РОМЕО АЛЕКСАНДРОВ ШАТЕВ**  
/управител на „ВИКТОРИЯ-Р“ЕООД/

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАТЕВ,

Във връзка с ваше Възражение с вх. № 02-839-21.08.2024 г., с което възразявате срещу дадените ви указания по чл. 30, ал. 2 от АПК с Уведомление с изх. № 24-20090-27.06.2024 г., а именно да представите документи удостоверяващи дали са изпълнени условията на чл. 6, ал. 1 и чл. 25 във вр. с чл. 26 от Закона за пътищата, дали поректната сграда изпълнява условията рпо чл. 8, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за пътищата, чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от от Правилника за прилагане на Закона за пътищата, както и одобрен транспортно - комуникационен план за изграждане на сградата, предвид изискванията на Наредбата за специално използване на пътищата, във вр. с § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за пътищата и наведените доводи във възражението, че искането представлява допълване на съществуваща и неотразена в КККР сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.323.4 и че сградата подлежи на нанасяне в КККР по реда на чл. 51, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 54 от ЗКИР и чл. 74, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - отразяване в КККР след заснемане на съществуващото на място състояние на сградата, както и че за същата няма запазени строителни книжа или каквито и да са други документи от времето на строителството ѝ, на основание чл. 30, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, ви уведомявам, че в 14 - дневен срок от изтичане на срока, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК Благоевград и е публикувано на електронната страница на АГКК, следва да представите:

1. Предвид обстоятелството, че твърдите, че сградата е съществуваща на място и е съществувала и преди одобряване на КККР на гр. Благоевград и правите искане за отстраняване на непълнота и грешка, моля да представите от Община Благоевград удостоверение, въз основа на което да се установи, че сградата е изградена и съществува на място преди одобряването на КККР на гр. Благоевград, общ. Благоевград със Заповед № РД-18-35/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, тъй като съгласно чл. 51, ал. 1 ЗКИР - КК и КР се изменят при установяване на непълноти и грешки, каквито са несъответствията в данните за недвижимите имоти спрямо действителното им състояние към момента на одобряване на КККР, а именно към 10.05.2006 г.

2. Предвид обстоятелството, че твърдите, че за сградата няма запазени строителни книжа или каквито и да са други документи от времето на строителството ѝ, моля да представите от Община Благоевград удостоверение от което да се установява, че сградта е изградена законно, както ѝ въз основа на кои строителни книжа е изградена / архитектурен проект, разрешение за строеж, удостоверение за въвеждане в експлоатация или удостоверение за степен на завършеност по чл. 181, ал. 3 от ЗУТ/, както и периода на изграждането на сградата в завършен вид, или най - малко на фаза груб строеж.

В Случай, че указаното по - горе не бъде изпълнено в предвидения срок, СГКК - Благоевград, ще прекрати административното производство по Заявление вх. № 01-284149-23.05.2024 г. на основание чл. 56, ал. 2 от АПК.

*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 19.11.2024г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 27.11.2024г.*

**ИНЖ. ВАЛЕРИ ТИМЕВ**

Началник на Служба по геодезия  
картография и кадастър-Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
гр.Благоевград 2700, ул.„Иван Михайлов“ № 49, вх.Б,ет.4

тел./ факс: 073/ 832459; 830423 e-mail: [blagoevgrad@cadastre.bg](mailto:blagoevgrad@cadastre.bg)