



Изм. № 24-31869-23.10.2024г.

*Одговор на тълбото/свдта на АГКК - 15.11.2024
Свдта от тълбото - 22.11.2024г.*

До: *Ел. Лице код А. Ганчов*
МАРИЙКА ТОДОРОВА ЦОНЕВСКА

До: **ИЛИЯ ГЕЦОВ ДОНЕВ**

До: **ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ**

До: **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ КИВШАНОВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК Ви уведомяваме, че по повод подадени заявления с вх. №№ 01-558214-12.10.2024г. и 01-574716-21.10.2024г. от ГЮЛШЕН ШАБАН ХЮСЕИНОВА, чрез пълномощник ШАБАН САЛИ ПЮСКЮЛЮ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Разград, е приет проект за изменение с Удостоверение № 25-269511-17.10.2024г. и е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър /КККР/ за гр. Цар Калоян, одобрена със заповед № РД-18-46/29.09.2005г. на ИД на АГКК.

Изменението на КККР е по чл.51, ал.1,т.2 от ЗКИР - за отстраняване на непълнота в КККР по отношение на имотни граници на поземлен имот с идентификатор 77308.502.122 със съседните му: 77308.502.121, 77308.502.129, 77308.502.127, 77308.502.126.

В кадастралния регистър към КК Вие сте вписана/ ще бъдете вписана като собственик на засегнат от промяната обект и се явявате заинтересувано лице по извършващата се промяна на КККР.

На основание чл. 34, ал. 3 от АПК Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по заявления с вх. №№01-558214-12.10.2024г. и 01-574716-21.10.2024г., в сградата на СГКК - Разград, гр.Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2 и в *седмиденен* срок от получаване на уведомлението евентуално да направите писмени искания. В случай на несъгласие с исканото изменение следва да представите документи, доказващи претенции на права.

Документите, исканията и възраженията може да представите в сградата на СГКК - Разград на адрес: гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2, п.к.27 или да изпратите с куриерска или пощенска услуга на посочения адрес, или по електронен път на e-mail: razgrad@cadastre.bg.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявления вх.рег. №№ 01-558214-12.10.2024г. и 01-574716-21.10.2024г., СГКК - Разград ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, за което ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на ЗКИР.

За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а и чл. 61 от АПК.

Приложение:

Приложение към Удостоверение № 25-269511-17.10.2024г.

Началник на СГКК Разград:.....
/инж. Ганчо Петров/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

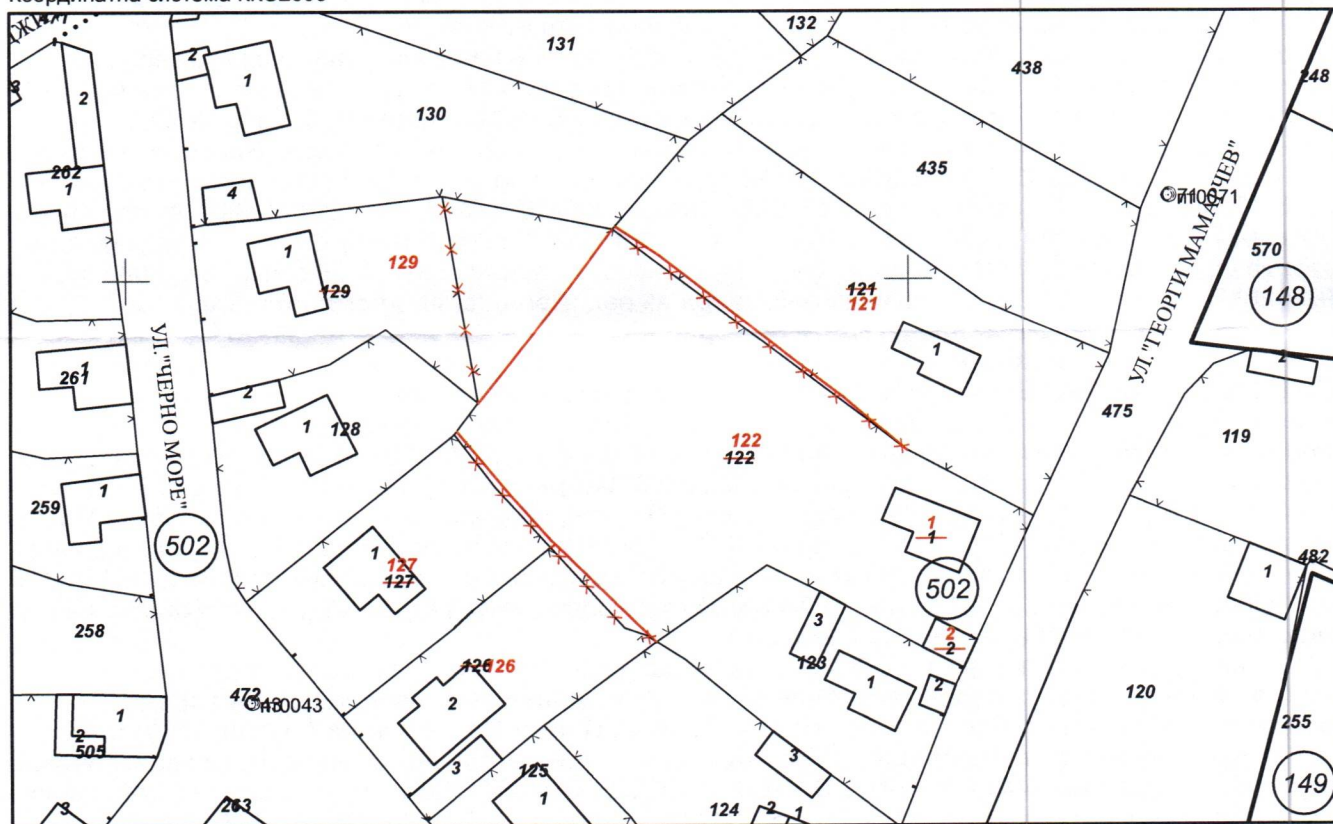
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: **77308.502.129**, **77308.502.127**,
77308.502.126, **77308.502.122**, **77308.502.121**, сгради с идентификатори: **77308.502.122.2**,
77308.502.122.1

Гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-46/29.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **77308.502.129**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Черно Море № 3**, площ: **677 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИЛИЯ ГЕЦОВ ДОНЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 118 от 27.10.1994г.; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Черно Море № 3**, площ: **961 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИЛИЯ ГЕЦОВ ДОНЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 118 от 27.10.1994г.

Издадено въз основа на
заявление с входящ № **01-558214-12.10.2024 г.**



• Поземлен имот с идентификатор **77308.502.127**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Черно Море № 7**, площ: **654 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ**, площ 645 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 55 том II дело 447 от 19.03.1993г., издаден от РАЗГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Черно Море № 7**, площ: **668 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПЕТЪР ТОДОРОВ ПЕТРОВ**, площ 645 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 55 том II дело 447 от 19.03.1993г., издаден от РАЗГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД

• Поземлен имот с идентификатор **77308.502.126**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 28.07.2016 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Черно Море № 9**, площ: **608 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ГЮЛШЕН ШАБАН ХЮСЕИНОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 62 том 5 рег. 1301 от 24.03.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Черно Море № 9**, площ: **627 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ГЮЛШЕН ШАБАН ХЮСЕИНОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 62 том 5 рег. 1301 от 24.03.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград

• Поземлен имот с идентификатор **77308.502.122**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 5**, площ: **2376 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 70 от 21.02.1977г., издаден от -, **ГЮЛШЕН ШАБАН ХЮСЕИНОВА**, Ид. част 93/2376 от правото на собственост, Нотариален акт № 78 том 18 рег. 6081 от 29.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград, Ид. част 1000/2376 от правото на собственост, Нотариален акт № 79 том 18 рег. 6082 от 29.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 5**, площ: **2086 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ГЮЛШЕН ШАБАН ХЮСЕИНОВА**, Ид. част 93/2376 от правото на собственост, Нотариален акт № 78 том 18 рег. 6081 дело 3691 от 29.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград, Ид. част 1000/2376 от правото на собственост, Нотариален акт № 79 том 18 рег. 6082 дело 3692 от 29.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград, **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ КИВШАНОВ**, Ид. част 8/96, площ 1283 кв. м от правото на собственост, /по документ: 8/96 от 1025/2375 ид.ч; продадени са ид.ч. от ПИ с площ 2375кв.м/, Нотариален акт № 144 том 16 рег. 4794 дело 3039 от 08.09.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград, Ид. част 88/96, площ 1283 кв. м от правото на собственост, /по документ: 88/96 от 1025/2375 ид.ч; продадени са ид.ч. от ПИ с площ 2375кв.м/, Нотариален акт № 148 том 16 рег. 4766 от 08.09.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград

• Поземлен имот с идентификатор **77308.502.121**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 7**, площ: **1320 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МАРИЙКА ТОДОРОВА ЦОНЕВСКА**, площ 1320 кв. м от правото на собственост, Договор за делба № 174 том 7 рег. 5661 от 16.10.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 7**, площ: **1293 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МАРИЙКА ТОДОРОВА ЦОНЕВСКА**, площ 1320 кв. м от правото на собственост, Договор за делба № 174 том 7 рег. 5661 от 16.10.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД

• Сграда с идентификатор **77308.502.122.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на сградата: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 5**, площ: **23 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 70 от 21.02.1977г.; **Данни след промяната**: адрес на сградата: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 5**, площ: **23 кв. м**, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ КИВШАНОВ**, Ид. част 88/96 от правото на собственост върху



сградата, Нотариален акт № 148 том 16 рег. 4795 дело 3042 от 08.09.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград, Ид. част 8/96 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 144 том 16 рег. 4794 дело 3039 от 08.09.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград

- Сграда с идентификатор **77308.502.122.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на сградата: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 5**, площ: **72 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 70 от 21.02.1977г.; **Данни след промяната:** адрес на сградата: **гр. Цар Калоян, Георги Мамарчев № 5**, площ: **72 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ КИВШАНОВ**, Ид. част 88/96 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 148 том 16 рег. 4795 дело 3042 от 08.09.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Разград

