



Уведомление 24-31120-16.10.2024  
Включен в преписки: 01-217022-17.04.2024  
01-147450-15.03.2024

**ДО**  
**ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ**  
**ЗЛАТИНА СЛАВОВА СИМЕОНОВА**  
**СВЕТЛА СЛАВОВА ГЕОРГИЕВА**  
**АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ**  
**МИРА СТАМАТОВА МАНОЛОВА**  
**КАЛИНКА СТАМАТОВА ЧЕРВЕНКОВА**  
**КАЛИНКА ТЕМЕЛКОВА ЯНЕВА**  
**МАРИЯ ТЕМЕЛКОВА ГЕОРГИЕВА**  
**НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ ИВАНОВ**  
**ДИМИТЪР НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ**  
**ТОДОР НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ**  
**МАРИАНА СТАНИМИРОВА ДИМИТРОВА**  
**ТРЕНДАФИЛ НИКОЛОВ СТАНКОВ**  
**ТАНЯ НИКОЛОВА СТАНКОВА**  
**ИВАН СТОЙКОВ ТОДОРОВ**  
**НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ**

С настоящото Ви уведомяваме че по повод заявление рег. № 01-147450-15.03.2024 г. , подадено от ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ, допълнено с вх. № 01-217022-17.04.2024 г. е променен КР към одобрената със заповед № РД-18-36/ 29.04.2009 г. на ИД на АГКК, КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, за ПИ с идентификатори 07079.8.381, 07079.658.38, 07079.658.114, 07079.658.115, 07079.658.116, 07079.658.117. Искането отразяване в кадастралния регистър за горните имоти на влязло в сила на

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ"  
№120, ет.4; 056/813518; 549701;  
burgas@cadastre.bg, acad\_burg@mail.bg

страница 1 от 7





14.03.2023 г. решение № 229 от 18.06.2021 г. по гр. дело 1783 по описа Бургаски окръжен съд за 2019 г., вписано под № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас и има своето правно основание в чл. 53, ал. 1 от ЗКИР.

На заинтересованите страни по преписката е изпратено уведомление по чл. 26 във връзка с чл. 34, ал.3 и чл. 36, ал. 2 от АПК за стартиралото административно производство с възможност за становище и ангажиране на доказателства.

В законовия срок са постъпили следните възражения:

- Вх. № 02-569-06.06.2024 от МАРИАНА СТАНИМИРОВА ДИМИТРОВА, като счита, че в КР за ПИ с идентификатори 07079.8.381, 07079.658.114, 07079.658.115, 07079.658.116, 07079.658.117, следва да се изпишат като собственици наследниците на Трендафил Стоянов Трендафилов със съответни квоти от правото на собственост;
- Вх. № 02-590-12.06.2024 КАЛИНКА ТЕМЕЛКОВА ЯНЕВА и МАРИЯ ТЕМЕЛКОВА ГЕОРГИЕВА, като посочват, че не възразяват срещу вписването на КР за ПИ с идентификатори 07079.8.381, 07079.658.114, 07079.658.115, 07079.658.116, 07079.658.117 на МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас. Считат, че следва за горните имоти да бъдат попълнени в КР като собственици и КАЛИНКА ТЕМЕЛКОВА ЯНЕВА и МАРИЯ ТЕМЕЛКОВА ГЕОРГИЕВА за 1/6 ид. част от правото на собственост като наследници на Трендафил Стоянов Трендафилов. Твърдят че заличаването на ИВАН СТОЙКОВ ТОДОРОВ с Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 193 том 22 рег. 7891 от 25.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас с Нотариален акт № 48 том 46 рег. 15545 дело 8214 от 19.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.





Бургас, като собственик на ПИ с идентификатор 07079.658.38 е неоснователно;

- Вх. № 02-601-14.06.2024 от ИВАН СТОЙКОВ ТОДОРОВ, като твърди че заличаването му като собственик на ПИ с идентификатор 07079.658.38 е неоснователно. Посочва, че съдебното производство е водено срещу юридическото лице „АНЕМОНИЯ ТРАНС“ ЕООД и той като последващ собственик на имота не фигурира като ответник. Счита, че се явява трето добросъвестно лице, което е придобило имота и че неговите титули за собственост Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 193 том 22 рег. 7891 от 25.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас и Нотариален акт № 48 том 46 рег. 15545 дело 8214 от 19.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас не са отменени.

След запознаване с горните възражения административния орган счита, че искането за изписването на наследници на Трендафил Стоянов Трендафилов със съответни квоти от правото на собственост, като собственици на ПИ с идентификатори 07079.8.381, 07079.658.114, 07079.658.115, 07079.658.116, 07079.658.117 е неоснователно тъй- като в Българското право е възприет принципът да се вписват документи, а не да се вписват права. В кадастралния регистър на недвижимите имоти се записва само лицето, посочено в документа за собственост. Правата на собственост върху имот се удостоверяват от нотариус, а не от съответната служба по геодезия, картография и кадастър. Възражението срещу заличаването на ИВАН СТОЙКОВ ТОДОРОВ с Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 193 том 22 рег. 7891 от 25.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас с Нотариален акт № 48 том 46 рег. 15545 дело 8214 от 19.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас, като собственик на ПИ с идентификатор 07079.658.38 административния орган приема за основателно и съответно изменението за **ПИ 07079.658.38** се състои само във вписване на МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. “СТ.СТАМБОЛОВ”  
№120, ет.4; 056/813518; 549701;  
burgas@cadastre.bg, acad\_burg@mail.bg

страница 3 от 7





Бургас като собственици на имота, без заличаване на вписания ИВАН СТОЙКОВ ТОДОРОВ с Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 193 том 22 рег. 7891 от 25.06.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас с Нотариален акт № 48 том 46 рег. 15545 дело 8214 от 19.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас.

За останалите имоти изменението в КР се състои в:

**За ПИ 07079.8.381**

- Заличаване като собственици НИКОЛА ТРЕНДАФИЛОВ СТАНКОВ, ТЕМЕЛКО ТРЕНДАФИЛОВ ТРЕНДАФИЛОВ, НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ ИВАНОВ, НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ДИМИТЪР НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ, ТОДОР НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 145 том 6 дело 2278 от 22.03.1999г., издаден от НОТАРИАЛНА СЛУЖБА БРС;
- Вписване на н-ци на ТРЕНДАФИЛ СТАНКОВ ТРЕНДАФИЛОВ, съгласно решение № МР17 от 09.10.1996 г. издадено от ПК Бургас, МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас като собственици на имота;

**За ПИ 07079.658.114**

- Заличаване като собственик НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ДИМИТРОВ с Нотариален акт № 140 том XVIII дело 10735 от 20.10.1997г., издаден от Бургаски районен съд;
- Вписване на н-ци на ТРЕНДАФИЛ СТАНКОВ ТРЕНДАФИЛОВ, съгласно решение № МР17 от 09.10.1996 г. издадено от ПК Бургас, МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ"  
№120, ет.4; 056/813518; 549701;  
burgas@cadastre.bg, acad\_burg@mail.bg

страница 4 от 7





м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас като собственици на имота; **За ПИ 07079.658.115**

- Зачиване като собственик ЕЛЕНКА ТОДОРОВА ИВАНОВА с Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 280-285 том VII рег. 15282 от 20.10.1997г., издаден от НОТАРИАЛНА СЛУЖБА - БУРГАС;
- Вписване на н-ци на ТРЕНДАФИЛ СТАНКОВ ТРЕНДАФИЛОВ, съгласно решение № МР17 от 09.10.1996 г. издадено от ПК Бургас, МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас като собственици на имота;

**За ПИ 07079.658.116**

- Зачиване като собственици ТРЕНДАФИЛ НИКОЛОВ СТАНКОВ с Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 47 том XIV дело 12162 от 24.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС за 1/6 ид. част от правото на собственост, ЕЛЕНКА ТОДОРОВА ИВАНОВА с Нотариален акт № 141 том XVIII дело 10737 от 20.10.1997г., издаден от Бургаски районен съд 1/6 ид. част от правото на собственост, КАЛИНА ТЕМЕЛКОВА ЯНЕВА с Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 49 том XLV дело 13171 от 24.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС за 1/6 ид. част от правото на собственост, МАРИЯ ТЕМЕЛКОВА ГЕОРГИЕВА с Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 48 том XIV дело 13169 от 24.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС за 1/6 ид. част от правото на собственост, ТАНЯ НИКОЛОВА СТАНКОВА с Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 48 том XIV дело 13169 от 24.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС за 1/6 ид. част от правото на собственост,





НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ДИМИТРОВ с Нотариален акт № 141 том XVIII дело 10737 от 20.10.1997г., издаден от Бургаски районен съд за 1/6 ид. част от правото на собственост;

- Вписване на н-ци на ТРЕНДАФИЛ СТАНКОВ ТРЕНДАФИЛОВ, съгласно решение № МР17 от 09.10.1996 г. издадено от ПК Бургас, МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас като собственици на имота;

**За ПИ 07079.658.117**

- Заличаване като собственици ТРЕНДАФИЛ НИКОЛОВ СТАНКОВ с Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 47 том XIV дело 12162 от 24.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС за 530 кв. м ид. част от правото на собственост и ТАНЯ НИКОЛОВА СТАНКОВА с Ид. част 755 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 48 том XIV дело 13169 от 24.11.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС за 755 кв. м ид. част от правото на собственост;
- Вписване на н-ци на ТРЕНДАФИЛ СТАНКОВ ТРЕНДАФИЛОВ, съгласно решение № МР17 от 09.10.1996 г. издадено от ПК Бургас, МИЛКА АТАНАСОВА СТАМАТОВА за 1/12 ид. част кв. м от правото на собственост, ПАНАЙОТ СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост, МАНДА СТОЙЧЕВА СЛАВОВА за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост и АТАНАС СТОЙЧЕВ ГЕОРГИЕВ за 1/36 ид. част кв. м от правото на собственост със съдебен акт № 35 т. 5, вх. рег. № 8230 от 15.06.2023 г. в СВ Бургас като собственици на имота.





Чрез настоящото уведомление, във връзка с чл. 56, ал. 10 от Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за ССПККР и чл. 61, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, Ви съобщаваме за извършените изменения в КР на гр. Бургас.

Извършените действия подлежат на обжалване пред Административен съд Бургас в 14- дневен срок от съобщаването им.

***Приложения:***

1. Актуални справки от КККР за ПИ с идентификатори 07079.8.381, 07079.658.38, 07079.658.114, 07079.658.115, 07079.658.116, 07079.658.117.

Началник на СГКК – ГР. БУРГАС:.....  
/ инж. Светла Кутлева /

