



Изх.№ 20-46236-04.12.2024г.

ДО

Антон Димитров Люцканов

~~черз представителя си по пълномощие~~

~~адв. Минко Стефанов~~

КОПИЕ ДО:

Петър Димитров Люцканов

ОТНОСНО: Възражение вх. № 02-1103/ 20.11.2024г. по описа на СГКК-Сливен

Уважаеми г-н Стефанов,

във връзка с постъпило Ваше възражение вх. № 02-1103/ 20.11.2024г. по описа на СГКК-Сливен, с което в качеството си на представител по пълномощие на Антон Димитров Люцканов възражавате срещу извършени административно-процесуални действия от СГКК-Сливен по извършени промени в КККР за гр. Сливен, изразяващи се в заличаване на сграда с идентиф. 67338.514.200.2, бе извършен преглед на преписката и извършените действия по нея, при който се установи следното:

Със заявление вх.№ 01-423700-02.08.2024г. Радостина Георгиева Радева като собственик на недвижим имот с идентиф. 67338.514.200 и сграда с идентиф. 67338.514.200.1 по КККР на гр. Сливен е заявила заличаване на сгради с идентиф. 67338.514.200.1 и 67338.514.200.2, придружена с протокол по образец съгл. чл.62, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г., надлежно подписан от правоспособно лице по кадастър. Изрично в така представения протокол, а и съгласно данните в КРНИ за сграда с идентиф. 67338.514.200.2, са посочени като собственици на същата лицата **Димитър Анастасов Люцканов** и **Антон Димитров Люцканов**.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Съгласно чл.62, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г. премахната сграда се заличава въз основа на протокол, съставен от правоспособно лице по кадастър, след извършена от него проверка на място, като протоколът се съставя по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.

В случая заявлението е подадено от лице, имащо правен интерес, а именно – собственик на терена под сградите, чието заличаване се иска, като същото е придружено с изискуемия протокол, съставен по надлежния ред, в чиято достоверност няма основания за съмнения.

С оглед основния принцип и предназначение на кадастралната карта, а именно за поддържането ѝ в актуално състояние, и предвид наличието на изискуемите документи, посочените в заявлението сгради са заличени.

За извършените действия по заличаване на сграда с идентиф. 67338.514.200.2 са уведомени лицата, посочени като собственици и налични като данни, а именно - Димитър Анастасов Люцканов и Антон Димитров Люцканов. Уведомленията са върнати с печат от Български пощи „непотърсени“. В тази връзка е извършена справка за актуалните постоянен и настоящ адрес на лицата Димитър Анастасов Люцканов и Антон Димитров Люцканов в система, до която е осигурен официален достъп на СГКК- Сливен. При извършването ѝ се установява, че адресът, до който са изпратени уведомленията, е един и същ и за двете лица, както и че постоянният и настоящият им такъв съвпадат. Освен това, няма постъпили данни в СГКК-Сливен, че лицето Димитър Анастасов Люцканов е починало. Поради тази причина, отново е изпратено уведомление до лицата, което отново се е върнало с печат „непотърсено“. В резултат на това, така издаденото уведомление е обявено на таблото в СГКК- Сливен и на интернет страницата на АГКК.

Едва към депозираното от Вас възражение е приложено удостоверение за наследници на Димитър Анастасов Люцканов, от което е видно, че същият е починал през 2006г. Видно обаче от същото удостоверение е, че адресите на неговите наследници – Петър Димитров Люцканов и Антон Димитров Люцканов, са еднакви и съвпадат с адреса, на който са

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





изпращани уведомленията до Димитър Анастасов Люцканов и Антон Димитров Люцканов за извършеното изменение в КККР за сграда с идентиф. 67338.514.200.2.

От изложеното е видно, че административният орган е положил всички усилия да уведоми заинтересуваните лица по настоящия и постоянния им адрес, но съобщенията не са надлежно получавани. При това, няма данни, а и лицата не са посочили други адреси, на които да получават книжа и документи, включително и на упълномощени от тях лица.

С оглед на гореизложеното, настоящият административен орган не намира условия и основания за възобновяване на административното производство, доколкото събарянето на сграда с идентиф. 67338.514.200.2 е факт и кадастралната карта следва да отрази това актуално състояние.

По отношение на възражението за неуведомяване на всички заинтересувани лица в производството и с оглед представянето за първи път на удостоверението за наследници на Димитър Анастасов Люцканов и постъпилата за първи път информация относно единия от неговите наследници – Петър Димитров Люцканов, настоящият административен орган намира същото за частично основателно и следва Петър Димитров Люцканов като съсобственик по наследство на сграда с идентиф. 67338.514.200.2 да бъде уведомен за извършеното изменение в КККР, касаещо сградата, като уведомлението бъде изпратено на адреса, посочен в удостоверение за наследници с изх. № 9400-27721/23.11.2018г. по описа на Община Сливен, приложено към възражение с вх. № 02-1103/ 20.11.2024г. по описа на СГКК-Сливен.



За НАЧАЛНИК НА СГКК СЛИВЕН:

/инж.Иван Петров /
Зап.№18-11210-08.10.2021

***На основание чл.18а, ал. 10 от АПК уведомлението да се постави на табло в СГКК – Сливен и на ел.страница на АГКК.**

***Дата на поставяне на табло:10.01.2025г.**

***Дата на сваляне от табло:17.01.2025г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

