



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-786826-02.08.2024 г.

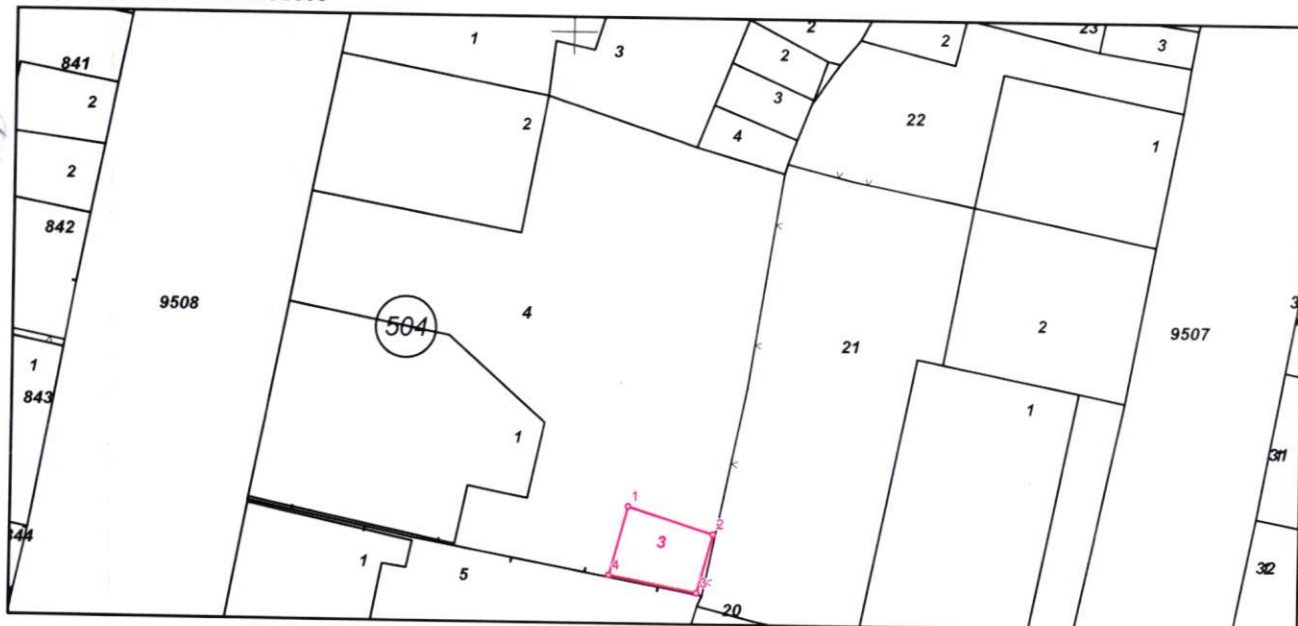
за изменение на КККР за сграда в поземлен имот с идентификатор 55155.504.4

Гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-97/28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4673418.72	402954.06
2.	4673416.95	402959.69
3.	4673413.06	402958.66
4.	4673414.18	402952.86

Изменението се състои в:

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Сграда с проектен идентификатор **55155.504.4.3**, проектна площ: **26** кв. м, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**

Скица-проект № 15-786826-02.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-241604-29.04.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-185740-03.04.2024 г.

Изработил:

инж. Георги Якимов



инж. Ангел Юруков/



Изменението се изразява в нанасяне на сграда с проектен идентификатор 55155.504.4.3.

От правна страна Административният орган съобрази следното:

1. С проекта се нанася сграда с идентификатор 55155.504.4.3 в КККР на основание чл. 74, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл.51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР въз основа на предоставен проект за промяна на кадастрална карта от правоспособно лице по ЗКИР.

2. С възражения с рег. № 02-612/19.062024г. и рег. № 02-613/19.062024г., се изразява несъгласие с процедираното изменение, тъй като сграда с идентификатор 55155.504.4.3 е неправомерно построена през 2015г. при изрично противопоставяне на съсобствениците на имота, а и пречи на изхода на автомобилите от срещу стоящите гаражи.

При така изяснената фактическа и правна обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 от АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направените възражения, Административният орган приема за установено следното:

Измененията в КККР са регламентирани като дейност на АГКК по поддържането на КККР в актуално състояние - чл. 51, ал. 1 от ЗКИР. В случаите на чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на непълнота и грешка. Изменението в кадастралната карта се одобрява със заповед по чл. 54, ал. 1 от ЗКИР. Във връзка с установената фактическа обстановка, Административният орган приема, че в настоящия случай е относима разпоредбата на чл. 51, ал. 1 от ЗКИР и настоящото производство е за отстраняване на непълнота и грешка в КККР с правно основание чл. 51, ал. 1, т. 2 за обекти възникнали преди одобряването със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на ИД на АГКК на кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Пазарджик но не отразени в нея.

Заявителят по настоящото административно производство се легитимира, като „заинтересовано лице“ по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗКИР. Съсобственик е в имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от АПК за започнатото производство Административният орган е уведомил всички известните заинтересовани страни.

Административният орган е задължен да изследва фактическата обстановка и да прецени допустимостта и основателността на исканото изменение, като на основание чл. 36, ал. 3, във връзка с чл. 35 от АПК има задължение да изследва фактите и обстоятелствата от значение за случая, да вземе предвид направените от заинтересованите страни обяснения и възражения и на тази база да формира преценка дали да процедира исканото изменение.

Срещу изменението с рег. № 02-612/19.062024г. и рег. № 02-613/19.062024г., са постъпили възражения, които административният орган намира за допустими. Посочени са конкретни доказателства, поради които се възражава срещу изменението на ККР. Самото депозиране на възражения не е достатъчно, за да се обоснове неговата основателност, тъй като въпреки, че се твърди, че сградата е незаконна, то тя към този момент не е съборена.

В заключение следва да се отбележи, че при съображенията изложени по-горе, от представените книжа, Административният орган следва да изпълнява задълженията си по чл. 1, ал. 2, т.1 от ЗКИР, а именно да поддържа кадастралната карта и кадастралните регистри в

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

18-8277-02.08.2024 г.





актуално състояние с цел точното документиране на местоположението, границите, трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на недвижимите имоти.

Кадастърът е съвкупност от горесцитираните основни данни за недвижимите имоти на територията на Република България. Той няма конститутивно, а само констативно действие. Целта на кадастъра е да отрази действителното състояние на недвижимите имоти, съгласно фактическото им разположение върху територията, която цел в случая, на база представените доказателства, административният орган приема, че е изпълнена.

Воден от горните съображения, Административният орган счита, че искането за изменение на КККР е допустимо, а разгледано по същество е основателно и като такова следва да бъде извършено. Заявителят е представил проект за изменение, който съответства на действителното състояние на сграда с 55155.504.4.3.

Мотивиран от горното и на основание чл.51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал. 1 от ЗКИР

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, ЕКАТТЕ 55155, общ. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-97 / 28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно скица - проект № 15-786826-02.08.2024 г., състоящо се в нанасяне на съществуваща сграда(гараж) построена в имот с идентификатор 55155.504.4: Нанасяне на нови обекти в КККР:

-сграда с идентификатор 55155.504.4.3:

площ: 26 кв. м, предназначение: **Гараж**, няма данни за собственост;

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: **ДАРИНА ЯКУБОВА ГОТЦЕН, ГЮЛШЕН ЯКУБОВА КУРИЙСКА, ЯНКУЛ НИКОЛАЕВ КУРИЙСКИ, ПЕТЪР НИКОЛАЕВ ЧАЛЪКОВ, АНТОНИЯ БОРИСОВА ПАЛАСHEVA, БОРИСЛАВ АНГЕЛОВ ПАЛАСHEV, ГЕОРГИ СТЕФАНОВ ХОРОЗОВ, ВЕСКА АНГЕЛОВА ГУНЧЕВА, ПЕТКО КОСТАДИНОВ ГУНЧЕВ, ИЛИЯН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ, ПЕТЪР АТАНАСОВ ДЕЛЕВ, КОСТАДИН СИМОНОВ ИВАНОВ, СТОЯНКА МАРИЙНА ИВАНОВА, БЛАГО ТОДОРОВ БАКАЛСКИ, ХРИСТИНА ЙОРДАНОВА БАКАЛСКА, ВЕСЕЛИН ИВАНОВ КРУШАРОВ.**

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - **ГР. ПАЗАРДЖИК.**

Приложение: скица – проект № 15-786826-02.08.2024 г.

Заповедта да се връчи на **инж. Георги Якимов** за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ПАЗАРДЖИК:
инж. Ангел Юруков /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

