



ЗАПОВЕД

№18-333-15.01.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-614130-07.11.2024 г. от **СТЕФАН ПЕТКОВ ТЕНЕВ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-286687-04.11.2024 г.

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, ЕКАТТЕ 27499, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е съгласно Скица-проект №15-68395-15.01.2025 г. и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка:**

Нанасяне на нов обект в КККР:

сграда с идентификатор 27499.501.1231.2:

площ: **22 кв.м**

предназначение: Гараж

собственост на:

Няма данни

Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 27499.501.1231:

площ: **909 кв.м**

начин на трайно ползване:

Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

МИНЧО ИВАНОВ КАРАЕНЕВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 5, том 3 от 18.03.1996г., издаден от РС КАЗАНЛЪК**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 27499.501.3120:

данни преди промяната:

площ: **1367 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г.**

Заповед №18-333-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-614130-07.11.2024 г.

Код за достъп: **debeaa3b8870**





носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **1352 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

въз основа на документ: **Липсва информация от 00.00.0000г.**

носители на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор **27499.501.1231:**

данни преди промяната:

площ: **828 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

МИНЧО ИВАНОВ КАРАЕНЕВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 5, том 3 от 18.03.1996г., издаден от РС**

КАЗАНЛЪК

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **909 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

МИНЧО ИВАНОВ КАРАЕНЕВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 5, том 3 от 18.03.1996г., издаден от РС**

КАЗАНЛЪК

носители на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор **27499.501.1230:**

данни преди промяната:

площ: **972 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

СТЕФАН ПЕТКОВ ТЕНЕВ

въз основа на документ: **Договор № 125, том III, рег. 1213 от 25.03.2002г., вписан в**

Служба по вписванията гр.Казанлък

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **905 кв.м**

Заповед №18-333-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-614130-07.11.2024 г.

Код за достъп: **debeaa3b8870**





начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

СТЕФАН ПЕТКОВ ТЕНЕВ

въз основа на документ: **Договор № 125, том III, рег. 1213 от 25.03.2002г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

носител на вещи и други права:

Няма данни

Заличаване на сгради от КККР:

сграда с идентификатор 27499.501.1230.2:

площ: **22 кв.м**предназначение: **Гараж**

собственост на:

СТЕФАН ПЕТКОВ ТЕНЕВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 80, том II, дело 437 от 25.02.1991г., издаден от Казанлъшки районен съд**

въз основа на документ: **Нотариален акт за поправка № 129, том XII, рег. 6802, дело 3241 от 14.08.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

сграда с идентификатор 27499.501.1230.2:

площ: **22 кв.м**предназначение: **Гараж**

собственост на:

СТЕФАН ПЕТКОВ ТЕНЕВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 80, том II, дело 437 от 25.02.1991г., издаден от Казанлъшки районен съд**

въз основа на документ: **Нотариален акт за поправка № 129, том XII, рег. 6802, дело 3241 от 14.08.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

Мотиви: Със заявление вх. № 01-614130-07.11.2024 г. на СГКК Стара Загора е направено искане за изменение на КККР на с. Енина, общ. Казанлък, изразяващо се в коригиране границите на поземлен имот с идентификатор 27499.501.1230 с цел поставянето им в съответствие с регулационните граници на УПИ IV_{чл.5а}, кв. 125 по действащия регулационен план на гр. с. Енина, одобрен със Заповед № 864 от 1970 г. За изменението, по заявление вх. № 01-597919-30.10.2024 г., е представен проект, подготвен от правоспособно лице по ЗКИР, с приложения съгласно изискванията на чл. 58 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. на МРРБ. След извършена проверка на проекта на осн. чл. 77 ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е издадено Удостоверение изх. № 25-286687-04.11.2024г. за приемане на проект за изменение на КККР.

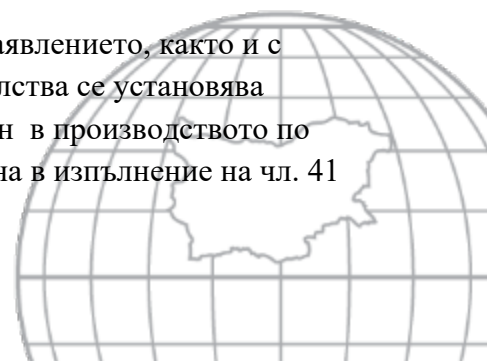
След запознаване с писмените и графични данни, приложени към заявлението, както и с другите събрани по административната преписка писмени доказателства се установява следното: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1230 е нанесен в производството по създаване на кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Енина в изпълнение на чл. 41

Заповед №18-333-15.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-614130-07.11.2024 г.

Код за достъп: **debeaa3b8870**





от ЗКИР с граници, установени от правоспособното лице. От приложените към преписката документи: Договор вписан в служба по вписванията гр. Казанлък под № 125, том III, вх. рег. № 1213 от 25.03.2020 г. и комбинирана скица № 1292 от 27.09.2024 г., издадена от Община Казанлък, е видно, че заявителят е собственик на УПИ IV_{чл.5а}, кв. 125 по действащия план за регулация на с. Енина. След съвместяване на графичните данни за границите на УПИ IV_{чл.5а}, кв. 125 с данните за имот 27499.501.1230 от одобрената КККР се установява, че границите не са нанесени коректно в одобрената КККР. Това обстоятелство се квалифицира като непълнота и грешка на кадастралната карта, която следва да бъде отстранена по реда на ЗКИР.

На Община Казанлък, Ирена Караенева, Детелина Караенева и Веселина Караенева, в качеството им на заинтересовани лица е изпратено уведомление по чл.26 от АПК № 24-35591-22.11.2024г. за започване на административна процедура по изменение на КККР. Изпратените писма с обратна разписка до Ирена Караенева и Веселина Караенева са върнати в СГКК с отбелязване „пратката не е потърсена“, поради което са обявени на сайта на АГКК и на таблото в СГКК – Стара Загора. В законоустановения срок няма постъпили писмени становища по преписката.

Във връзка с констатираното, за отстраняване на допуснатата грешка в одобрената кадастралната карта и регистър на с. Енина тя следва да се измени относно поземлен имот с идентификатор 27499.501.1230. Изменението се състои в промяна на границите на имот с идентификатор 27499.501.1230, така че да са в пълно съответствие с границите на ПИ IV_{чл.5а}, кв. 125 по действащия регулационен план. С изменението се засягат границите на имоти 27499.501.3120 с НТП „За второстепенна улица“, собственост на Община Казанлък и 27499.501.1231, собственост на Минчо Караев. С нанасяне на верните имотни граници сграда с идентификатор 27499.501.1230.2 се преномерираща към поземлен имот с идентификатор 27499.501.1231, в границите на който попада след изменението. Имотните граници, предмет на изменението, са определени, координирани и означени в червен цвят на скицата-проект на правоспособното лице.

Данните за имотите преди и след изменението са отразени в скицата-проект.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. Стефан Тенев, Община Казанлък, Ирена Караенева, Детелина Караенева и Веселина Караенева

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СТАРА ЗАГОРА.

Приложение: Скица-проект №15-68395-15.01.2025 г.
Заповедта да се връчи на инж.Галина Авджиева за изпълнение.

Началник на СГКК – СТАРА ЗАГОРА -.....

Заповед №18-333-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-614130-07.11.2024 г.
Код за достъп: debeaa3b8870





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 5 от 5

/инж. Дияна Балева/

Заповед №18-333-15.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-614130-07.11.2024 г.
Код за достъп: **debeaa3b8870**

