



ЗАПОВЕД

19.2.2025 г.

Х № РД-19-3(1)/19.02.2025 г.

Signed by: Tanya Застъпник на ГДР Karagyzova

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 4, ал. 1, т. 1, т. 22 и ал. 3 от Устройствения правилник на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), като взех предвид необходимостта от отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с цел улесняване на гражданите и служителите на АГКК при необходимост от теглене на пари в брой, чрез поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат) в приемната на СГКК - София - град и СГКК - София - област, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на частта от имота,

НАРЕЖДАМ:

На **24.03.2025 г.** от 10:00 часа, в сградата на Централно управление на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находяща се в гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от АГКК, представляващ:

Част от помещение с отдаваема площ от 2 кв.м., находяща се в гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, корпус I, между външната и вътрешната входни врати на приемната на СГКК - София-град и СГКК - София област - публична държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление на Агенцията с РМС № 574/12.07.2004 год.

Имотът се отдава под наем за поставяне на банкомат с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и улесняване на гражданите и служителите на АГКК при необходимост от теглене на пари в брой. С оглед местоположението, банкоматът ще може да се ползва само в работното време на АГКК (понеделник до петък от 09:00 ч. до 17:30 ч.).

I. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Предназначение: за стопанска дейност, за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат).

2. Срок на наемното правоотношение - 5 (пет) години, считано от подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

3. Начална тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на горепосочената част от недвижим имот - публична държавна собственост е в размер на **170 лв. (сто и седемдесет лева)**.

4. Начин на плащане на наемната цена:

- Наемната цена се заплаща до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължи наемна цена, по банков път, по следната банкова сметка на АГКК:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG13 BNBG 9661 3100 1104 01

- Консумативните разходи, свързани с експлоатацията на обекта са за сметка на наемателя и се заплащат по горепосочената банкова сметка на АГКК.

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 30 (*тридесет*) лева и се превежда по следната банкова сметка на АГКК:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG47 BNBG 9661 3300 1104 03

В случай че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа.

В 3 (три)-дневен срок от влизане в сила на заповедта на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ за определяне на спечелилия търга участник, същият внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът подлежи на връщане в 30 (тридесет)-дневен срок след приключване на наемните отношения, при условие, че АГКК не констатира необходимост да използва депозита или част от него за

покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора неизпълнени задължения. Гаранцията се внася по посочената в т. 5 банкова сметка на АГКК.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Агенция по геодезия, картография и кадастър – <http://www.cadastre.bg/public-contracts>.

7. Оглед на обекта се извършва след предварително съгласуване на времето за извършване на същия с Лина Антонова - главен експерт в отдел „Финансово - стопански дейности“, дирекция „Административно - правно и финансово обслужване“, на тел.: 02/8188339.

8. Писмените заявления за участие се изготвят в един екземпляр и се подават в запечатан непрозрачен плик лично от кандидата или от упълномощен негов представител, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Заявленията се приемат всеки работен ден от 09:00 - 17:30 ч. в деловодството на АГКК (гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ № 1, етаж 1- ви) до **21.03.2025 г.** включително.

9. Търгът ще се проведе на **24.03.2025 г.**, от 10.00 ч., в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София, ул. „Мусала“ № 1.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, съдържаща:

1. Условия за провеждане на търга:

- Предмет на търга.
- Цел на търга.
- Оглед на имота.
- Организатор на търга.
- Дата и място на провеждане на търга.
- Право на участие.
- Начална тръжна цена.
- Депозит за участие.
- Документи за участие в търга.
- Регистрация на участниците.
- Процедура по провеждането на търга.
- Връщане на депозитната вноска

- Плащане на цената
- Прекратяване на процедурата.
- 2. Заявление за участие в търга - Образец № 1;
- 3. Декларации - Образец № 2 и Образец № 3;
- 4. Ценово предложение - Образец № 4.
- 5. Проект на договор за наем на част от имот - публична държавна собственост
- 6. Обява по чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

Кандидатите следва да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции; да оборудват за своя сметка наетата част от имот, с което да осигурят функционирането му; да представят заверено копие от лиценз, издаден от БНБ, за извършването на банкова дейност. Кандидатите следва да отговарят и на останалите изисквания, подробно посочени в документацията за участие.

Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към ел.инсталацията са изцяло за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 9.00 до 17.30 часа.

Заявленията за участие, заедно с всички документи за участие в търга се поставят в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение (Образец № 4) в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика с документите. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

III. ОПРЕДЕЛЯМ КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

Председател:

Заличена информация GDPR - началник отдел „ФСД“, дирекция „Административно - правно и финансово обслужване“.

Членове:

1. Заличена информация GDPR - главен юрисконсулт в отдел „Правен“, дирекция „Административно - правно и финансово обслужване“;

2. (Заличена информация GDPR) - главен експерт в отдел „ФСД“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“.

Резервни членове:

Заличена информация GDPR - главен юрисконсулт в отдел „Правен“, дирекция „Административно - правно и финансово обслужване“ ;

Заличена информация GDPR - главен специалист в отдел „ФСД“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“.

Търгът може да се проведе само в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните и тръжни изисквания и условия за провеждане на търга.

Условията на търга да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на АГКК, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1 и на интернет страницата на АГКК.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията, а контрола по изпълнението - на главния секретар на АГКК.

19.2.2025 г.

X Milen Dimiev

инж. МИЛЕН ДИМИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Signed by: Milen ~~Димиев~~ Dimiev