



X

ОДОБРЯВАМ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

19.2.2025 г.

X Milen Dimiev

ИНЖ. МИЛЕН ДИМИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Signed by: Milen Dimiev

ИНЖ. МИЛЕН ДИМИЕВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, С
ОБЕКТ: ПЛОЩ ОТ 2 (ДВА) КВ. М ЗА ПОСТАВЯНЕ НА 1 БР. ТЕРМИНАЛНО
УСТРОЙСТВО АТМ (БАНКОМАТ) В КОРПУС I НА СГРАДА НА АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК) С ИДЕНТИФИКАТОР
68134.1930.566.2, С АДМ. АДРЕС ГР. СОФИЯ, КВ. „ПАВЛОВО“, УЛ. „МУСАЛА“ № 1**

2025 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Срок за отдаване под наем.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Изисквания към кандидатите.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозит за участие.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Проект на Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие - по образец (Приложение № 1);
2. Документ за внесен депозит за участие в търга;
3. Декларации за приемане клаузите на проекта на договора, за липса на свързаност по § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост - по образец (Приложение № 2).
4. Декларация за оглед - по образец (Приложение № 3);
5. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик - по образец (Приложение № 4);
6. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидата дават съгласието си АГКК да обработва и ползва предоставените от тях лични данни;
7. Проект на Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13 и Глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и заповед по чл. 13 от ППЗДС на изпълнителния директор на АГКК

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1930.566.2 на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София, кв. „Павлово”, ул. „Мусала“ № 1, корпус I, представляващ част от помещение, определено за поставяне на банкомат, с отдавана площ 2 кв. м, находящ се между външната и вътрешната входни врати на приемната на СГКК - София-град и СГКК - София област.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Определяне на наемател на част от недвижим имот - публична държавна собственост, съгласно чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от ЗДС, с цел поставяне на банкомат за улеснение на гражданите и служителите на АГКК при необходимост от теглене на пари в брой и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на частта от имота.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА

Огледът на обекта се извършва след предварително съгласуване на времето за извършване на същия с Лина Антонова - главен експерт в отдел „Финансово-стопански дейности“, дирекция „Административно - правно и финансово обслужване”, на тел.: 02/8188339.

4. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

Срокът на наемното правоотношение е 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе в сградата на АГКК, гр. София, ул. „Мусала” № 1 в **10:00 часа** на **24.03.2025 г.**

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. Да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции.

1.1. Доказва се с копие от лиценза за извършване на банкова дейност или с посочването му, ако е наличен в публичен регистър.

2. Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност.

3. Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията със служители в АМС.

4.1. Доказва се с подписване на декларация по образец (Приложение № 2) от всички лица, които представляват кандидата.

5. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти - държавна собственост.

5.1. Доказва се с декларация за липса на свързаност, съгласно чл. 19а от ЗДС (образец – приложение № 2) от всички лица, които представляват кандидата.

6. Кандидатите трябва да са изпълнили поне една дейност за поставяне на терминално устройство (банкомат).

6.1. Доказва се с документ, който удостоверява минимум една изпълнена дейност за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат).

7. Кандидатите представят техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлагания за монитране банкомат, съгласно указанията на производителя.

8. Кандидатите представят декларация в свободен текст, с която представляващите кандидата дават съгласието си АГКК да обработва и ползва предоставените от тях лични данни

За доказване на обстоятелствата по т. 2 и т. 3, изречение първо, АГКК ще извърши проверка чрез публичните регистри.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на **170 лв. (сто и седемдесет лева)**. АГКК не е регистрирана по ЗДДС и върху посочената сума не се начислява ДДС.

Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и такса битови отпадъци.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 30,00 (тридесет) лева и се внася по банков път по сметка на АГКК

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG47 BNBG 9661 3300 1104 03

За внесения депозит не се дължи лихва за периода, през който средствата законно се държат от АГКК.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление за участие в търга (по образец - Приложение № 1) и списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан, нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

2. Документ за внесен депозит за участие в търга;

3. Декларация за приемане клаузите на договора, за липса на свързаност по § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец - Приложение № 2);

4. Декларация за оглед (по образец - Приложение № 3);

5. Заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност или с посочването на същия, ако е наличен в публичен регистър;

6. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидата дават съгласието си АГКК да обработва и ползва предоставените от тях лични данни;

7. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик - по образец (Приложение № 4). Предложението за наемна цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 9 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва “Заявление за участие в търг с тайно наддаване” и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА КАНДИДАТИТЕ:

1. Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч. до **21.03.2025 г.**, в административната сграда на АГКК - гр. София, ул. "Мусала" № 1, деловодство.

2. Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата месечна наемна цена трябва да бъде в лева (върху същата не се начислява ДДС) и не може да е по - ниска от обявената първоначална наемна цена. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.

3. Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение.

4. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на кандидата.

5. Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликовете се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от ППЗДС и заповедта на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър за обявяване на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, само когато поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

2. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

3. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.
4. Кандидатите в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тържната комисия с представяне на документ за самоличност и оригинален документ, удостоверяващ представителната власт.
5. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на кандидатите, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.
6. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.
7. Критерий за оценка на предложенията е най-високата предложена месечна наемна цена.
8. Комисията допуска до по-нататъшно участие участниците с редовни документи и отстранява от по-нататъшно участие кандидатите с липсващи и/или нередовни документи.
9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обекта. В случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тържната комисия уведомява писмено или по факс тези кандидати за деня и часа на провеждане на явен търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.
10. Съставеният от комисията протокол, съдържащ обстоятелствата по провеждането на процедурата и класирането на участниците се представя на изпълнителния директор на АГКК, заедно с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от ППЗДС, във връзка с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга участник и наемната цена.
11. Въз основа на резултатите от търга на изпълнителния директор на АГКК издава заповед в 7 - дневен срок от дата на провеждането му, с която определя спечелилия търга и наемната цена.
12. Заповедта за определяне на спечелилия търга участник и наемната цена се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
13. Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място в сградата на АГКК - гр. София, ул. „Мусала“ № 1 и на интернет страницата на АГКК на адрес: www.cadastre.bg.

14. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на наемател по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

15. Когато спечелилият търга участник не внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател се приема, че се е отказал от сключването на договора.

16. В случая на предходната точка изпълнителния директор на АГКК определя за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена или прекратява процедурата.

17. В случай че и участникът по т. 16 не внесе гаранционната вноска в размер на две месечни наемни вноски в 14-дневен срок, се насрочва нов търг.

18. Договорът за отдаване под наем на обекта ще бъде сключен в срок до 14 (четиринадесет) календарни дни въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участника, спечелил търга с тайно наддаване, след представяне на платежен документ за платена гаранционна вноска в размер на два месечни наема. Предаването и приемането на обекта се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на договора.

19. След прекратяване на договора или изтичане на срока му, внесената гаранция се възстановява от наемодателя в двумесечен срок от писмено искане на наемателя за възстановяване, при условията посочени в договора.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА

Депозитите на всички участници в търга се възстановяват в 14 (четиринадесет)-дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена банкова сметка за възстановяване на депозита в Заявлението за участие (по образец).

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора или не изпълни някое от задълженията по т. 13.2.

13. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

Срокът на валидност на предложението е до сключване на договора за наем.

14. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Не се разглежда заявление на кандидат, което:

- 1.1. е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;
- 1.2. е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- 1.3. е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на кандидат, който:

- 2.1. не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;
- 2.2. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на ЗПК;
- 2.3. е в производство по ликвидация или несъстоятелност.
- 2.4. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, както и непогасени задължения към АГКК.
- 2.5. е свързано лице по смисъла на чл.19а от ЗДС.
- 2.6. не отговаря на изискването за наличие на поне една изпълнена дейност за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат).

15. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Изпълнителният директор на АГКК със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

16. ДРУГИ:

- 1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.
- 2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на ЗДС и ППЗДС.
- 3. Откриването на настоящата процедура и отправянето на покана не задължава АГКК да сключи договор за наем.
- 4. Организиращият тръжната процедура не дължи каквото и да е обезщетение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор.
- 5. В случай на необходимост, организиращият тръжната процедура си запазва възможността да изменя документацията, за което всички лица, които са я получили, ще бъдат своевременно уведомени.